

## 麟游县城市综合执法领域基层政务公开标准目录

序号	公开事项		公开内容(要素)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式		公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众	主动	依申请公开	县级	乡村级
1	房 地 产 管 理	不符合预售条件 预售商品房	1. 机构职能、权 责清单、执法人 员名单; 2. 执法程序或行 政强制流程图; 3. 执法依据。	《城市房地产 管理法》	1. 除处罚决定外其他内 容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作 日内。	县住房和 城乡建设 局	■政府网站 ■公开查阅点	✓		✓		✓	✓
2		未取得资质等级 证书或者超越资 质等级从事房地 产开发经营		《城市房地产 开发经营管 理条例》	1. 除处罚决定外其他内 容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作 日内。	县住房和 城乡建设 局		✓		✓		✓	✓
3		擅自预售商品房		《城市房地 产开发经营 管理条例》、《商 品房销售管 理办法》	1. 除处罚决定外其他内 容: 长期公开(动态调整); 2. 处罚决定: 20 个工作 日内。	县住房和 城乡建设 局		✓		✓		✓	✓