



总平面图 1:500

说明:
 1. 本图依据建设单位提供的地形图资料及设计要求绘制。
 2. 本图坐标系统与规划部门提供的坐标及用地红线一致。
 3. 图中所注与建筑相关尺寸均为建筑外包尺寸, 单位为米。
 4. 图中1F/1D表示建筑地上层数/建筑地下层数。
 5. 本图建筑物所示高度H为室外地坪至建筑屋面高度(不含建筑面层)。

	新建建筑		坐标点
	地下建筑轮廓线		建筑物室内地坪设计标高
	用地红线		室外地坪设计标高
	道路		道路设计标高
	道路中心线		车道转弯半径(内径)
	小区出入口		截水沟
	消防扑救面		雨水口
	绿化		立道牙
	屋顶绿化		平道牙

总用地面积	18871.119	m ²		
总建筑面积	81756.72	m ²		
地上总建筑面积	71851.72	m ²		
地下总建筑面积	9693	m ²		
建筑密度	33.10%			
容积率	3.807			
绿地率	30.00%			
地上各子项指标	住宅	1号楼	8558.68	m ²
		2号楼	6795.82	m ²
		3号楼	11990.52	m ²
		4号楼	16310.00	m ²
		5号楼	11887.20	m ²
	公寓式酒店	6号楼	7480.10	m ²
		A区商业	3219	m ²
	商业	B区商业	2254	m ²
		C区商业	3356.40	m ²
地上分项总指标	住宅	55542.22	m ²	
	酒店式公寓	7480.10	m ²	
	商业	8829.40	m ²	

合作设计单位	出图章	注册章	设计单位 陕西建筑勘察设计院有限公司 SHANXI ARCHITECTURAL EXPLORATORY & DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	建设单位 麟游未来同程置业发展有限公司	图名 总平面图	设计号 SJ15-012
			审定人 李新宁 李新宁 项目负责人 李新宁 李新宁 设计师 赵 琅 赵 琅 审核人 李新宁 李新宁 专业负责人 陈虎保 陈虎保 校对 陈虎保 陈虎保	工程项目 金麟湾		专业 报建
			本图须加盖本院出图印章, 否则一律无效	单 项 总 体	比 例 1:500	版 本 号 1
						设计阶段 施工图
						图 号 1
						日 期 2019.12