

# 《麟游县土地违法问题大排查大整治 专项行动工作方案》 解 读

问：《麟游县土地违法问题大排查大整治专项行动工作方案》（麟政办发〔2021〕23号，以下简称《工作方案》）出台的背景是什么？

答：耕地保护工作是保障群众粮食安全的重要举措，为深入贯彻习近平总书记关于保护耕地的重要指示批示、落实省委省政府关于加强耕地保护工作的决策部署和全省土地管理工作视频会议精神，全面排查整治各类存量土地违法问题，坚决遏制新增占用耕地土地违法行为，确保耕地保护工作“守住底线、不越红线”目标实现。经县委、县政府研究决定，特制定了本方案。

问：此项工作的具体要求都是什么？

答：此项工作的开展是坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习领会习近

平总书记关于加强耕地保护重要论述，深刻认识违法用地特别是违法占用耕地的严重性和危害性，全面梳理 2016 年以来各类土地违法违规问题，聚焦秦岭北麓违建别墅整治“回头看”、农村乱占耕地建房问题整治、耕地“非农化”、土地卫片执法检查、“大棚房”问题“回头看”、文化旅游小镇违法用地等问题，全面摸清违法底数，建立问题台账，严格依法查处，分类施策整治。特别是以“零容忍”态度，坚决查处整改 2020 年 7 月 3 日之后新发生的农村乱占耕地建房和新增土地违法问题，把解决存量问题与遏制增发问题统筹起来，确保存量土地违法问题状态消除，新增违法问题得到遏制，执法监管持续严格，土地集约节约利用，耕地保护红线牢牢守住。

**问：此项工作的开展都需要依靠哪些法律政策？**

答：《工作方案》明确要求是以开展土地违法大排查大整治为目的，还对违法采矿等行为进行严查重大，主要就依靠《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国矿产资源法》、《中华人民共和国矿产资源法实施条例》等相关法律法规的运用开展工作。

**问：《工作方案》中提及五项工作任务我们怎样开展？**

**答：针对秦岭地区违建别墅整治情况“回头看”工作。**将全面开展违建别墅问题清查整治“回头看”，结合我县实际，重点排查在省级自然保护区、饮用水源地、重要河流等重点区域未经批准违法建房等问题，及时发现，认真整改，防止反弹回潮；**针对持续推进农村乱占耕地建房整治工作。**将严格按照国家农村乱占耕地建房部际协调机制工作安排部署，对已排查梳理出的工作台账，紧跟国家试点政策要求，分类施策、依法依规有序开展农村乱占耕地建房存量问题整治。以2020年7月3日为时间节点，认真开展农村乱占耕地建房问题再排查，建立非住宅类和住宅类新增乱占耕地建房问题台账，坚决贯彻“零容忍”要求，采取“长牙齿”的硬措施，严格执法执纪，坚决遏制新增问题发生。**针对土地卫片执法检查工作。**按照“严起来”工作的要求，认真梳理排查2019年度、2020年度土地卫片执法发现的未整改到位违法图斑，建立未整改到位问题台账，然后逐一整改到位。2021年土地卫片下发图斑的核查和违法图斑查处整改，按照“月清”、“季核”、“年度评估”的工作要求，进一步加大工作力度，严格工作标准，加快查处整改。按照国家标准要求，对问题突出的镇，对达到问责条件的及时移交相关部门启动问责。**针对“大棚房”问题专项清理整治行动“回头看”工作。**按照全县“大棚房”问题专项清理整治行动“回头看”领导小组办公室统一部署，积极配合农业农

村部门开展“回头看”工作，对排查发现的“大棚房”问题，登记造册，及时进行集中整治，涉及自然资源局工作职责的问题，坚决依法依规查处整改到位，各镇具体排查整治。**针对专项开展文旅小镇、国家及省级重点项目用地清查整治工作。**将对全县 2016 年以来建设的文旅小镇项目、国家和省级重点项目中的“十三五”续建项目和“十四五”新建项目用地情况进行全面摸排统计，不留死角、不留盲区、逐个登记造册，建立工作台账。涉及违法用地的，在建的一律停下来，未建的一律不得开工，并集中推进处置整治。