

## 一、永久用地补偿标准

(一)耕地补偿标准(含土地补偿费、安置补助费):35000元/亩。

(二)林(草)地补偿费(含土地补偿费、安置补助费和5%林地管理费):9600元/亩;退耕还林地补偿费(含土地补偿费、安置补助费和5%林地管理费):31500元/亩。

(三)集体建设用地按征收耕地补偿标准执行,已办理农用地转让手续的如实增加规费。

(四)集体荒滩、荒坡地不予补偿。

## 二、永久用地征地范围内各类附着物拆迁补偿标准

(一)各类建(构)筑物和青苗、林木、果园、苗圃及零星树木按附表补偿标准执行。

(二)涉及企事业单位或特殊建筑物、附着物的拆迁,由所在镇政府牵头,项目建设单位及涉拆对象、产权单位参与,依据第三方评估报告,共同协商确定补偿标准。

(三)项目建设需要迁改的电力、通讯、广播、电视线路、管道、矿井及水利设施,由产权单位自行迁改,迁改费用按迁改工料费予以补偿。

(四)涉拆户搬迁及过渡一次性补助5000元/户,在规定期限内拆迁完毕的一次性奖励5000元/户;涉拆户“三通一平”工程补助费35000元/户。以上费用由项目所在地镇政府包干使用,采取集中或零散安置的方式,妥善安置涉拆群众。

(五)对违章建筑和到期的临时建筑不予补偿,对建设项目埋设界桩后抢建的房屋、设施和抢栽的树木等不予补偿。

## 三、临时用地补偿标准

(一)耕地1500元/亩/年,林(草)地1200元/亩/年。

(二)涉及青苗、树木、建(构)筑物等附着物,参照永久用地各类附着物拆迁补偿标准执行。

(三)临时用地复垦按照《土地复垦条例》(国务院令第

592号)规定,由用地单位与县自然资源局及村级集体经济组织协商确定,复垦保证金原则上按10000元/亩缴纳。

### 一、建(构)筑物类

名称	规格	单位	标准(元)	备注
房屋	砖混结构	m <sup>2</sup>	950-1300	
	砖木结构	m <sup>2</sup>	750-950	
	土木结构	m <sup>2</sup>	450-650	
简易房	彩钢结构	m <sup>2</sup>	280-400	
	砖木结构	m <sup>2</sup>	250-300	
	土木结构	m <sup>2</sup>	180-200	
	简易结构	m <sup>2</sup>	160-180	
棚	铁架棚	m <sup>2</sup>	120-220	
	木架棚	m <sup>2</sup>	60-80	
围墙	高度2.5米以上(24墙)	m	300-350	
	高度2.5米以下(24墙)	m	260-300	
	高度2.5米以上(12墙)	m	240-280	
	高度2.5米以下(12墙)	m	120-200	
	土围墙	m	60-80	
	铁艺围墙	m	200-350	
门楼	砖混结构(3.5米以上)	m <sup>2</sup>	800-1000	
	砖混结构(3.5米以下)	m <sup>2</sup>	500-800	
	砖木结构	m <sup>2</sup>	350-500	
	土木结构	m <sup>2</sup>	100-200	
	砖柱结构	m <sup>2</sup>	200-250	

名称	规格	单位	标准(元)	备注
大门	铁质双开	付	1000-1500	
	木质双开	付	800-1200	
地下室	2.5米以上	m <sup>2</sup>	450-600	
	2.5米以下	m <sup>2</sup>	300-380	
厕所	砖混结构 2.5米以上	m <sup>2</sup>	280-320	
	砖混无顶、砖木有顶 2.5米以上	m <sup>2</sup>	200-260	
	简易,无顶	m <sup>2</sup>	80-100	
楼梯	室内楼梯	m <sup>2</sup>	300-450	
	室外楼梯	m <sup>2</sup>	250-300	
室内设施	火 炕	个	500-800	
	灶 台	个	300-500	
	水 池	个	100-150	
	水泥桌	个	100-120	
	水泥凳	个	60-80	
室外设施	检查井	个	800-1000	
	水泥盖板	m <sup>2</sup>	30-50	
	家用蓄水池	m <sup>3</sup>	200-300	按容积 计算
	花 池	m <sup>2</sup>	15-30	
	沼气池	个	2000-2500	
	粪 池	m <sup>2</sup>	100-150	
	垃圾池	m <sup>2</sup>	60-80	
给排水管	给水管	m	20-25	
	排水管(PPR)	m	25-40	
	排水管(水泥管,300以下)	m	20-30	
	排水管(水泥管,300以上)	m	30-60	

名称	规格	单位	标准(元)	备注
圈舍	猪圈(砖墙,内外粉)	m <sup>2</sup>	100-150	
	猪圈(简易)	m <sup>2</sup>	60-80	
	鸡舍	个	40-100	
池塘类	鱼池(深1米以上,土池)	亩	12000-15000	
	鱼池(衬砌,深1米以上,有水)	亩	24000-30000	
	废弃鱼池	亩	5000-8000	
	成鱼及鱼苗补偿	亩	2000-4000	
路(地)面	20cm以上砼路(地)面	m <sup>2</sup>	80-100	
	10cm-20cm砼路(地)面	m <sup>2</sup>	60-80	
	10cm以下砼路(地)面	m <sup>2</sup>	40-60	
	砖路(地)面	m <sup>2</sup>	30-50	
	砂石路(地)面	m <sup>2</sup>	15-20	
杆线类	砼杆12m以上	根	700-900	
	砼杆12m以下	根	500-600	
	木质线杆	根	300-500	
变压器	20-50千伏安	台	20000-30000	
	30-100千伏安	台	30000-50000	
	100以上千伏安	台	50000-100000	
砌石类	砼挡土墙	m <sup>3</sup>	330-400	
	浆砌石	m <sup>3</sup>	280-320	
	砖砌护坡	m <sup>3</sup>	200-250	
	干砌石	m <sup>3</sup>	80-130	

名称	规格	单位	标准(元)	备注
搬迁类 成套设施	照明线	套	300-400	
	动力线	套	400-500	
	自来水	套	300-400	
	有线电视线路	套	60-80	
	空调	套	400-500	
	太阳能	套	400-500	
	地面卫星接收器	套	80	
温室	土墙、简易塑料顶 2.5m 以上	m <sup>2</sup>	10-40	
	砖墙钢架玻璃顶平均高 2.5m 以上	m <sup>2</sup>	100-150	
蔬菜大棚	钢架	亩	5000	
	水泥架	亩	4000	
大口井	直径 3m 以内,内深 10m 以下	眼	15000-20000	
	直径 3m 以内,内深 10m 以上	眼	20000-30000	
机井	100m 以下含配套	眼	150000	
	100m 以上含配套,每米增加	眼	1000	
家用水井	深 10m 以上,有设施及管道	眼	1500	
	深 10m 以内,有设施及管道	眼	800	
	无设施无管道	眼	400	
坟墓	3 年以上	座	3500	
	3 年以内	座	5000	
钢构厂房	一等,高 10m 跨 30m 载 30 吨	m <sup>2</sup>	900	
	二等,高 8m 跨 30m 载 30 吨	m <sup>2</sup>	800	
	三等,高 5m 以上顶厚 5cm	m <sup>2</sup>	600	
	四等,高 5m 以上顶厚 1cm	m <sup>2</sup>	400	

名称	规格	单位	标准(元)	备注
广告牌	简易	m <sup>2</sup>	100-150	
	立柱式 10m 以上	个	70000-90000	
结构类砼 框架厂房	一等,高 4 层以上,层高 4m	m <sup>2</sup>	1000	
	二等,商 2 层以上,层高 3.5m	m <sup>2</sup>	900	
	三等,层高 3.5m 砼柱梁	m <sup>2</sup>	800	
水 渠	石砌,混凝土 50m 以下	m	80-100	
	石砌,混凝土 50cm 以上	m	100-150	
	土 渠	m	20-40	
	出水桩	个	50-80	

## 二、树木、成片果园、苗圃及青苗类

名称	规格	单位	标准(元)	备注
果园、牧 草、林木 类	成片果园	亩	10000-18000	
	牧 草	亩	4500-6000	
	乔木林	亩	4000-5000	
	疏林、灌木林	亩	3000-3500	
	未成林	亩	1600-2800	
青苗、蔬 菜、药材 类	青 苗	亩	1000-1200	
	蔬 菜	亩	1500-2000	
	药 材	亩	3000-5000	
	苗圃(一般树木)	亩	3000-5000	
	苗圃(珍贵树木)	亩	6000-8000	

### 三、零星树木类

名称	规格	单位	单价(元)	备注	
零星果树及零星经济树木	苹果桃杏櫻	幼 苗	株	5	
		幼 树	株	15	
		初 果	株	40	
		盛 果	株	140	
	葡 萄	幼 苗	株	5	
		幼 树	株	10	
		初 果	株	20	
		盛 果	株	40	
	花 椒	幼 苗	株	5	
		幼 树	株	10	
		初 果	株	20	
		盛 果	株	25	
	猕猴桃	幼 苗	株	15	
		幼 树	株	30	
		初 果	株	80	
		盛 果	株	160	
材 树	幼 苗	株	5		
	小于 5cm	株	10		
	5-10cm	株	20		
	11-20cm	株	30		
	21-30cm	株	40		
	30cm 以上	株	50		

名称	规格	单位	单价(元)	备注
景观树	幼苗	株	15	
	小于 5cm	株	30	
	5-10cm	株	50	
	11-20cm	株	80	
	21-30cm	株	100	
	30cm 以上	株	120	
核桃树	幼苗	株	8	
	小于 5cm	株	15	
	5-10cm	株	40	
	11-20cm	株	120	
	21-30cm	株	280	
	30cm 以上	株	500	