



麟游县人民政府文件

麟政发〔2025〕8号

麟游县人民政府 关于公布《麟游县 2024 年度城镇基准地价 更新和调整成果》的通知

各镇人民政府，县政府各有关工作部门：

按照省自然资源厅办公室《关于开展 2024 年度自然资源评价评估及开发区土地集约利用监测统计工作的通知》（陕自然资办发〔2024〕52 号）要求，我县组织完成了 2024 年度城镇基准地价更新和调整，该成果已经省自然资源部门审查验收通过，现予以公布，请认真遵照执行。

附件：麟游县 2024 年度城镇基准地价表



附件

麟游县 2024 年度城镇基准地价表

城镇名称	级别	商业服务业用地		居住用地		工矿用地		公共管理与公共服务用地	
		元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩	元/平方米	万元/亩
县城区	I 级	555	37.00	450	30.00	303	20.20	306	20.40
	II 级	477	31.80	387	25.80	276	18.40	288	19.20
	III 级	393	26.20	336	22.40	237	15.80	255	17.00
陕西麟游经济技术开发区	I 级	237	15.80	222	14.80	201	13.40	204	13.60
	II 级	219	14.60	201	13.40	186	12.40	189	12.60
九成宫镇(城区基准地价以外区域)		216	14.40	201	13.40	180	12.00	186	12.40
招贤镇	-	216	14.40	201	13.40	180	12.00	186	12.40
两亭镇	-	216	14.40	201	13.40	180	12.00	186	12.40
崔木镇	-	216	14.40	201	13.40	180	12.00	186	12.40
常丰镇	-	198	13.20	180	12.00	147	9.80	159	10.60
酒房镇	-	198	13.20	180	12.00	147	9.80	159	10.60
丈八镇	-	198	13.20	180	12.00	147	9.80	159	10.60
基准地价内涵	估价基准日	2023 年 12 月 31 日							
	土地开发程度	县城区“六通一平”通路、供电、通讯、供水、排水、供气及场地平整；陕西麟游经济技术开发区“五通一平”通路、供电、通讯、供水、排水及场地平整；其他建制镇镇区“四通一平”通路、通电、通讯、通水及场地平整。							
	土地用途	土地用途划分为四类：商业服务业用地、居住用地、工矿用地、公共管理与公共管服务用地用途分类参考自然资源部《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。							
	使用年期	商业服务业用地 40 年，居住用地 70 年，工矿用地 50 年，公共管理与公共服务用地 50 年。							
	容积率	县城区商业服务业用地 1.5、居住用地 2.0、工矿用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0。经开区及其它建制镇镇区均为商业服务业用地 1.2、居住用地 1.2，工矿用地 1.0、公共管理与公共服务用地 1.0。							
	土地权属性质	完整的国有出让建设用地地面平均熟地价格。							

抄送：市自然资源和规划局。

麟游县人民政府办公室

2025 年 6 月 27 日印发

共印 30 份