

麟游县行政审批服务局文件

麟行审发〔2025〕104号

麟游县行政审批服务局 关于两亭基础设施提升改造项目 初步设计的批复

两亭镇人民政府：

你单位报来的《关于上报两亭基础设施提升改造项目初步设计方案的请示》（麟两政字〔2025〕88号）及相关资料已收悉。参考专家评审意见，经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关内容批复如下：

- 项目名称：两亭基础设施提升改造项目
- 建设单位：麟游县两亭镇人民政府
- 建设地点：麟游县两亭镇两亭村
- 建设规模及主要内容：抬升庙湾组入口道路 45 m²，

铺设 5cm 厚 AC-13C 型细粒式 SBS 改性沥青混凝土 1430 m²，混凝土道牙 54.5m，北侧绿化 691 m²，新建透水砖铺装 112.5 m²；新建日间照料中心 660 m²，铺设 DN300 双臂波纹管排污管网 30 米，PE32 管供水管网 40m，配套建设相关基础设施。

（一）建筑专业

日间照料中心为地上两层、总建筑面积为 660 m²、建筑高度 9.7m。建筑内部功能一层为操作间及活动大厅，二层为休息室、管理用房、心理咨询室、电子阅览室等。

（二）结构专业

日间照料中心采用钢框架结构，基础为独立基础，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。

（三）道路专业

抬升庙湾组入口道路 45 m²，铺设 5cm 厚 AC-13C 型细粒式 SBS 改性沥青混凝土 1430 m²。

（四）排水专业

给水水源由市政给水管网提供。日间照料中心服务人数为 15 人，人均日用水量 80L/天。排水采用雨、污分流制，生活污水经隔油池处理后排入市政污水管道，污水排水量按给水量的 90%计算。屋面雨水采用成品檐沟有组织排放，经雨水口排至市政雨水管网。

本工程设置室内灭火系统，灭火器安装于各层消火栓箱内，每处设置手提式磷酸铵盐灭火器 4kg 装 2 具。

（五）暖通专业

该项目供暖采用分体式挂机空调，满足日常的供暖需求。

(六) 电气专业

380V 供电电源由室外引入至本楼总箱，在分配至各室内用电。低压接地保护系统采用 TN-S 接地保护系统。

(七) 室外配套

拆除两亭村室外原有建设器材、路灯、篮球架、宣传栏、跺墙等，新建混凝土道牙、铺装透水砖、硬化地面、停车位、绿化地草坪籽播等。

五、投资总概算：核定项目总概算为 219.98 万元，其中工程费用 199.75 万元，工程建设其它费用 9.75 万元，预备费 10.48 万元。

请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；严格执行建设项目相关规定；切实加强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。

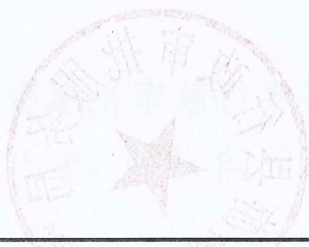
附件：两亭基础设施提升改造项目总概算表

麟游县行政审批服务局

2025年6月20日



（此部分为模糊的公文正文内容，包含多段文字，因清晰度不足无法准确转录。依稀可见“为深入贯彻落实”、“根据《...》”等字样。）



抄送：县发改局，县民政局，县财政局，县自林局，市生态环境局麟游分局，县住建局，县农水局，县审计局。

麟游县行政审批服务局2025 年 6 月 20 日印发

附件:

两亭基础设施提升改造项目总概算表



序号	项目或费用名称	核定投资 (万元)					备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它费用	合计	
一	工程费用					199.75	
1	建筑及装饰工程	164.27				164.27	
2	电气设备安装工程		20.11			20.11	
3	给排水工程		1.63			1.63	
4	基础设施提升工程		13.74			13.74	
二	工程建设其它费用					9.75	
1	项目前期咨询费				1.40	1.40	
2	工程设计费				5.00	5.00	
3	工程监理费				1.50	1.50	
4	招标代理费及建设工程交易服务				1.20	1.20	
5	工程造价咨询费				0.65	0.65	
三	预备费					10.48	
1	基本预备费				10.48	10.48	
四	总投资					219.98	

