

麟游县行政审批服务局文件

麟行审发〔2025〕77号

麟游县行政审批服务局 关于麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房 四期工程初步设计的批复

县发改局：

你单位报来的《关于麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房四期工程初步设计方案的请示》（麟发改发〔2025〕83号）及相关资料已收悉。参考专家评审意见，经研究，原则同意该项目初步设计，现将有关内容批复如下：

- 项目名称：麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房四期工程
- 主管单位：麟游县发展和改革局
- 建设单位：陕西麟游经济技术开发区管委会
- 建设地点：麟游县两亭镇崖窑村

五、建设规模及主要建设内容：项目占地面积 9.58 亩。新建 1766.56 m² 标准化厂房 2 幢共计 3533.12 m²，配套建设室外道路硬化、绿化、电力、给排水、消防等生产所需的基础设施。其中供水管网 80m，排水管网 200m，电力电缆 900m，硬化道路 1790.34 m²，绿化 1064.66 m²，围墙 300m。

（一）建筑专业

麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房四期工程 A2 型标准化厂房为地上一层、单个建筑面积为 1766.56 m²、建筑高度 9.30m。建筑内部功能为丁类厂房。

（二）结构专业

项目采用门式刚架结构，基础为桩基础，结构安全等级为二级，抗震设防烈度为 7 度，设计使用年限为 50 年。

（三）给排水专业及消防

给排水专业及消防给水水源由市政给水管网提供，最高日用水量为 1.0m³/d，最大时用水量为 0.15m³/h，用水定额取 50 L/人·班，时变化系数取 1.2。排水采用雨、污分流制，生活污水经化粪池处理后排入市政污水管道，污水排水量按给水量的 90% 计算。雨水系统雨水排放遵循源头减排的原则，利用地形高差采取有组织地表排水方式。雨水干管设置在道路下方，路边设置雨水口收集地面雨水。

消防水源由市政给水提供，设置室内消防卷盘，其用水量不计入室内消防用水量。

（四）暖通专业

该项目厂房采用自然通风与机械通风相结合的方式进行通风。外墙设置有外窗，同时设置壁式轴流风机机械排风，换气次数为 4 次/h。

（五）电气专业

380V 供电电源由园区既有变电所采用铠装电缆埋地引入。本工程室外消防用水量为 20L/S，其消防用电负荷等级可为三级负荷，其中应急照明采用集中电源非集中控制型系统，其余用电均为三级负荷。防雷等级按第三类建筑物设防。

六、投资总概算：核定项目总概算 1223.29 万元，其中建安费 1040.27 万元，工程建设其他费 124.77 万元，基本预备费 58.25 万元。

七、有关要求

（一）建设单位要依据相关法律法规办理项目涉及的相关手续，手续不全，不得开工建设。

（二）请严格按照批复规模、内容和标准开展下阶段工作；加强全过程投资控制，确保项目投资控制在批复概算的范围内；严格执行国家工业厂房建设相关规定；切实加强项目建设管理，严格执行国家和我省有关环境保护、节能、绿色建筑管理规定，确保项目尽快建成发挥效率。严禁私自变更项目建设内容，如需调整概算，要按照《政府投资条例》的有关规定，及时提出调概申请。

附件：麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房四期工程项目总概算表

(此页无正文)

麟游县行政审批服务局

2025年5月16日



抄送：陕西麟游经济技术开发区管委会。

县财政局，县自林局，市生态环境局麟游分局，县住建局，
县农水局，县审计局。

麟游县行政审批服务局

2025年5月16日印发

附件:

麟游县苏陕协作两亭工业园区标准化厂房四期工程总概算表

序号	项目或费用名称	核定投资 (万元)					备注
		建筑工程	安装工程	设备购置	其它费用	合计	
一	工程费用					1040.27	
1	土建工程	941.67				941.67	
2	电气工程		75.13			75.13	
3	消防工程		9.09			9.09	
4	通风工程		8.28			8.28	
5	给排水工程		6.1			6.1	
二	工程建设其它费用					124.77	
1	建设单位管理费				15.00	15.00	
2	工程监理费				30.00	30.00	
3	项目建议书、可研报告编制费				5.70	5.70	
4	社会稳定风险评估费				1.00	1.00	
5	水土保持报告编制费				1.00	1.00	
6	环境影响评价费				1.00	1.00	
7	工程勘察费				6.95	6.95	
8	工程设计费				21.80	21.80	
9	施工图预算编制费				3.80	3.80	
10	招标代理服务费				6.52	6.52	
11	劳动安全卫生评审费				1.00	1.00	
12	城市基础设施配套费				10.50	10.50	
13	场地准备费及临时设施费				5.00	5.00	
14	工程造价结算费				5.50	5.50	
15	财务决算费				1.00	1.00	
16	工程保险费				3.00	3.00	
17	工程检测费				5.00	5.00	
18	施工图审查费				1.00	1.00	
三	预备费					58.25	
1	基本预备费				58.25	58.25	
四	总投资					1223.29	

