麟游县常丰镇 郝口村 实用性村庄规划（2021-2035年）

Practical Village Planning of Haokou Village, Changfeng Town, Linyou County (2021-2035)

（村民手册）



麟游县常丰镇人民政府

二〇二三年七月

麟游县常丰镇郝口村村庄规划布局(2021-2035)



1、村庄短板：

人居环境提升方面：缺少村民文化活动广场；需要增加宅基地，郝口组8户，李家那组5户；郝口村主入口过于陈旧。

产业发展方面：产业结构单一，需要增加二产加工业；村内养殖规模小，零散。

基础设施建设方面：村内道路部分土路，田间道为土路，石家岭组村道无照明；村内排水系统不够完善；缺少垃圾收集点；污水处理设施不足；对外交通需要提升；村庄缺少燃气管网。

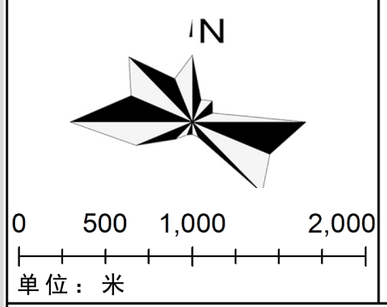
2、发展方向：

加强一产种养殖业，推动种植业机械化生产，促进规模养殖业发展；

增设二产智慧加工生产；

推进第三产业模式融合。

指北针与比例尺



位置图



图例

提升项目：

1. 村庄主入口景观提升
2. 村委会入口提升
3. 村委会扩建
4. 幸福院提升
5. 村民文化活动室提升
6. 图书室提升
7. 电商物流服务中心提升
8. 文化活动广场提升
9. 公交站点提升
10. 村卫生室提升
11. 道路排水沟提升
12. 污水处理设施扩容提升
13. 垃圾收集点位置调整
14. 公益性公墓提升
15. 村庄干路硬化与绿化
16. 田间道砂石化
17. 道路亮化
18. 崔庙常路路面修复
19. 村容村貌提升

规划项目：

1. 新增村史馆
2. 新增生活超市
3. 新增小卖部
4. 新增垃圾收集点
5. 新增公交站点
6. 新增公共停车场
7. 新增公共厕所
8. 古树名木保护
9. 李家那水库水源地保护
10. 村内河流生态廊道建设
11. 新建集中安置点
12. 新增污水处理设施
13. 李家那组口袋公园
14. 村民文化活动广场
15. 石家岭村民文化活动广场
16. 郝口组村民文化活动广场
17. 饲草加工厂
18. 秸秆加工厂
19. 储粮库
20. 肉牛养殖场
21. 万只鸡养殖场
22. 高标准农田建设
23. 滑坡点治理

- 生活区
- 生产区
- 生态区
- 规划范围线
- 村界

1 村庄分类指引

依据《麟游县村庄分类规划（2021—2035 年）》成果，郝口村属于五类村庄中的集聚提升类村庄。

2 村庄发展定位

总体定位：

基于对村庄现状的梳理，以村庄良好的生态环境和便捷的交通条件为基底，依托农业种植和特色养殖产业，将郝口村打造成为

“以种植及养殖为代表的现代农业科普示范村”

形象定位：

“生态循环种养殖 农业科普示范村”

1 产业发展空间布局

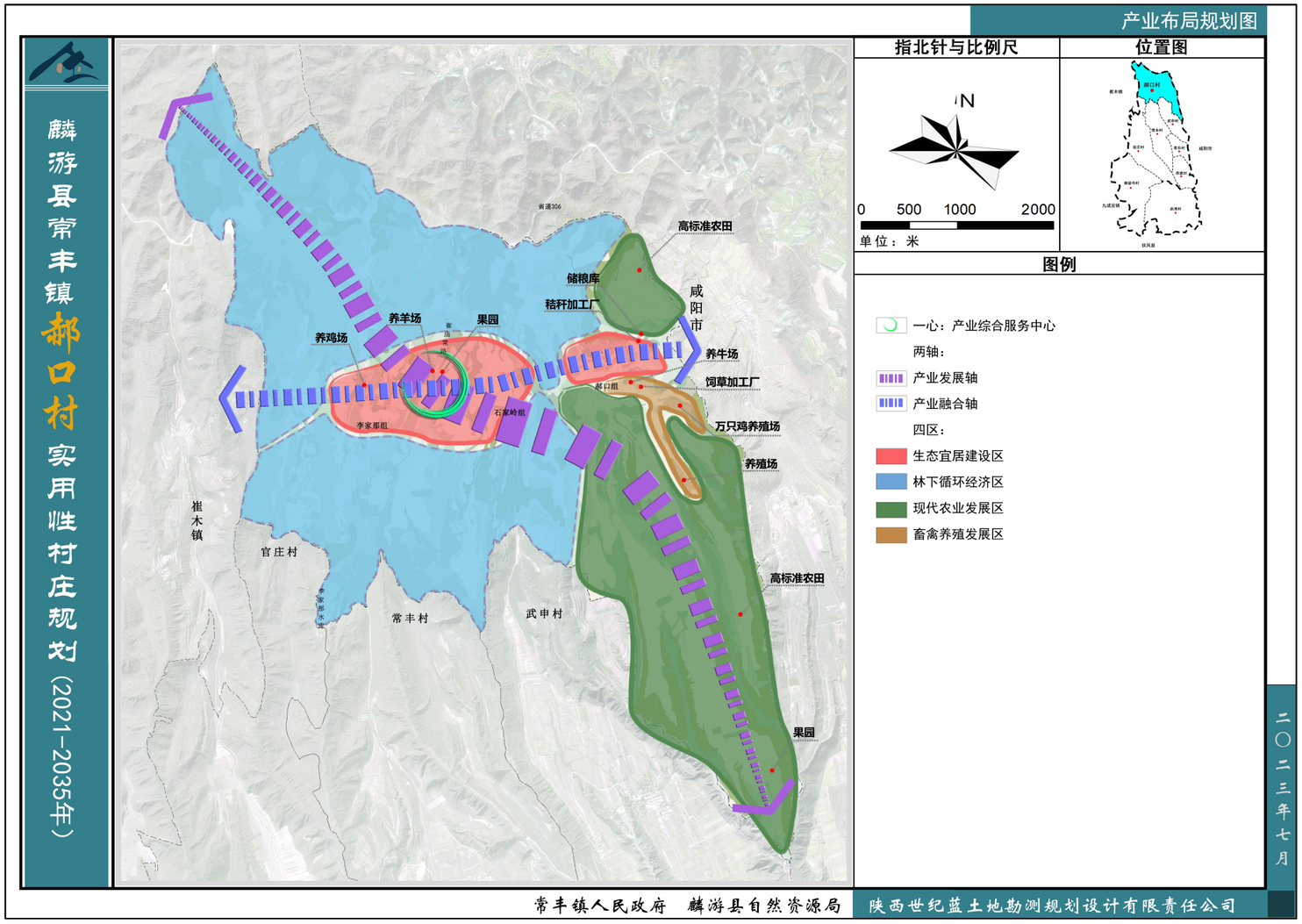
构建“一核、两轴、四区、多节点”的产业空间布局。

一核：产业综合服务中心；以村委会为核心辐射周边，建立产业发展综合服务中心。

两轴：农业产业发展轴，主要是利用南部高效现代农业发展带动北部传统农作物种植；产业融合发展轴，主要是依托村民集聚地的产业发展，加快三产的融合发展。

四区：生态宜居建设区、高效农业发展区、林下经济融合区、畜禽养殖发展区。

多节点：以养鸡场、采摘园、储粮库、秸秆加工厂等为产业节点。



村容村貌提升规划

村委会入口景观节点提升





李家那组村民文化活动广场提升





秸秆加工厂及储粮库建设项目







李家那组村道及建筑风貌整治





1 近期建设计划

在2021—2025近期五年内，根据郝口村发展实际村庄建设主要围绕产业发展、基础设施、公共服务设施、村容村貌提升、历史保护、安全防灾、生态修复等7个方面18个项目进行，争取相关项目资金，分阶段组织实施。

