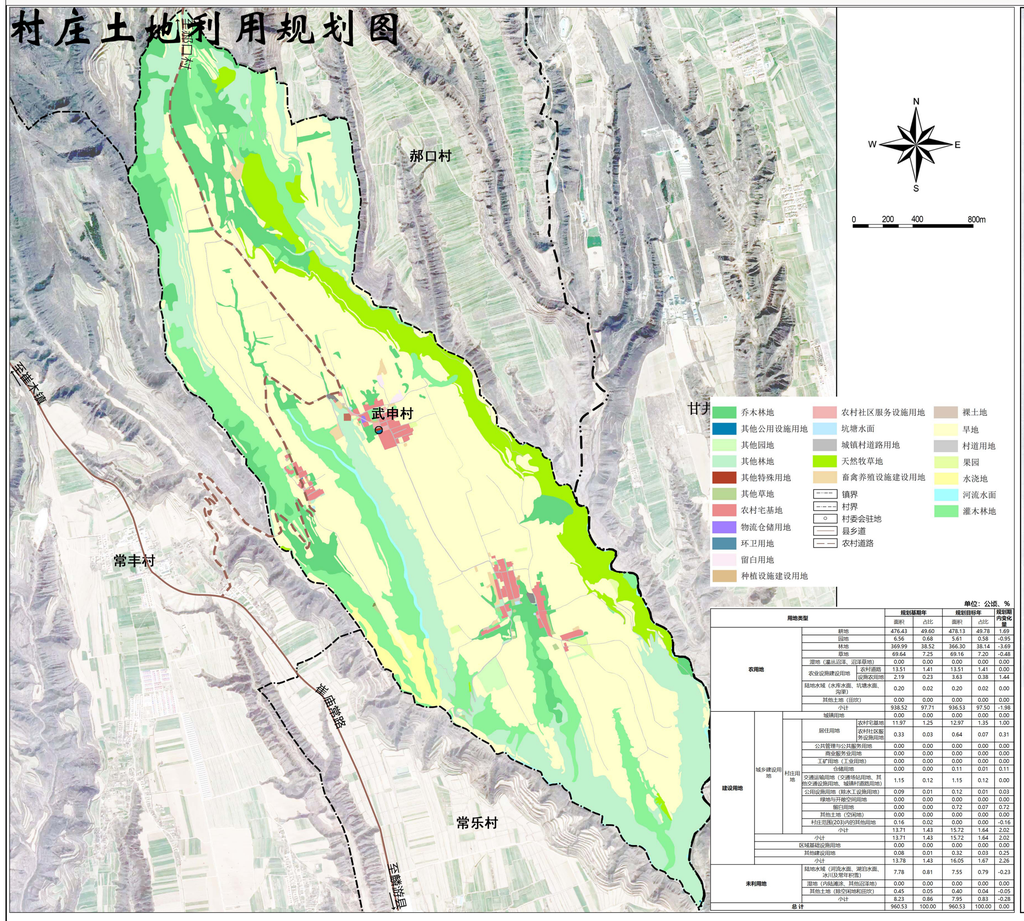
麟游县常丰镇武申村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图

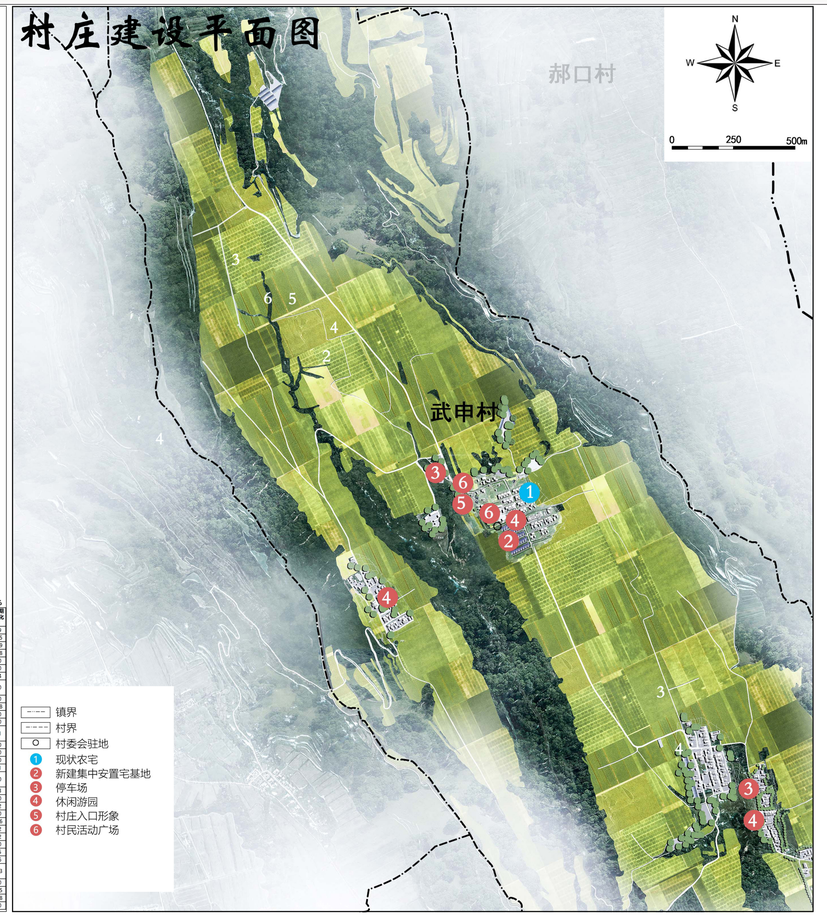
村庄土地利用规划图



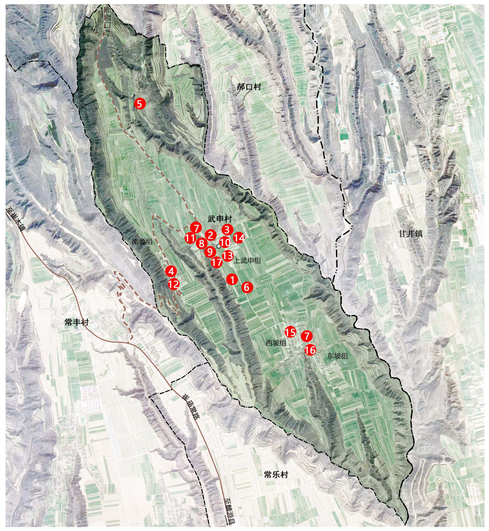
单位：公顷、%

用地类型				规划基期年		规划目标年		规划期内变化量
				面积	占比	面积	占比	
农用地			耕地	476.43	49.60	478.13	49.78	1.69
			园地	6.56	0.68	5.61	0.58	-0.95
			林地	369.99	38.52	366.30	38.14	-3.69
			草地	69.64	7.25	69.16	7.20	-0.48
			其他（基础设施、设施农业）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			农业设施建设用地	13.51	1.41	13.51	1.41	0.00
			设施农用地	2.19	0.23	3.63	0.38	1.44
			陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）	0.20	0.02	0.20	0.02	0.00
			其他土地（园地）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			小计	938.52	97.71	936.53	97.50	-1.98
建设用地	城乡建设用地	村庄用地	城镇用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			居住用地 农村宅基地	11.97	1.25	12.97	1.35	1.00
			居住用地 农村社区服务设施用地	0.33	0.03	0.64	0.07	0.31
			公共管理与公共服务用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			商业服务业用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			工矿用地（工业用地）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			仓储用地	0.00	0.00	0.11	0.01	0.11
			交通运输用地（交通场站用地、其他交通运输用地、城镇村道路用地）	1.15	0.12	1.15	0.12	0.00
			公用设施用地（供水工业用地）	0.09	0.01	0.12	0.01	0.03
			绿地与开敞空间用地	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			留白用地	0.00	0.00	0.72	0.07	0.72
			其他土地（空闲地）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			村庄范围内203内的其他用地	0.16	0.02	0.00	0.00	-0.16
			小计	13.71	1.43	15.72	1.64	2.02
		区域基础设施用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		其他建设用地		0.08	0.01	0.32	0.03	0.25
		小计		13.78	1.43	16.05	1.67	2.26
未利用地			其他水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪）	7.78	0.81	7.55	0.79	-0.23
			裸地（内陆滩涂、其他设备地）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
			其他土地（除空闲地和空闲）	0.45	0.05	0.40	0.04	-0.05
			小计	8.23	0.86	7.95	0.83	-0.28
总计				960.53	100.00	960.53	100.00	0.00

村庄建设平面图

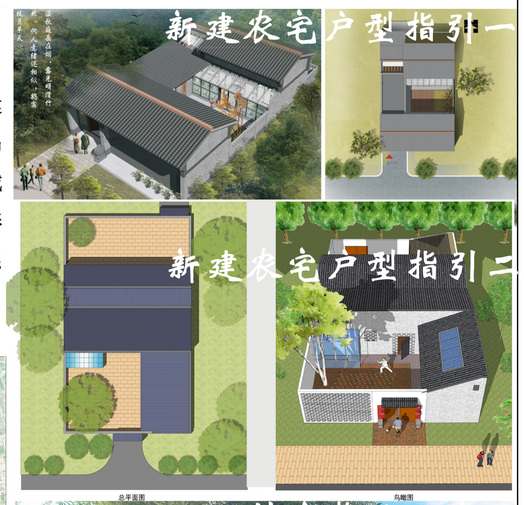


近期建设项目规划图



农房管控指引设计说明

建筑设计遵循当地建筑风格即院落式布局，保留其鲜明的地域性和文化性。在色彩上选择灰瓦、浅色系墙面。





规划定位

本次武申村实用性村庄规划，是麟游县国土空间规划、常丰镇国土空间规划的下位规划，是对上位规划的细化和落实，是武申村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

主题形象

优质粮种植示范村

管控边界

(一)落实永久基本农田保护红线

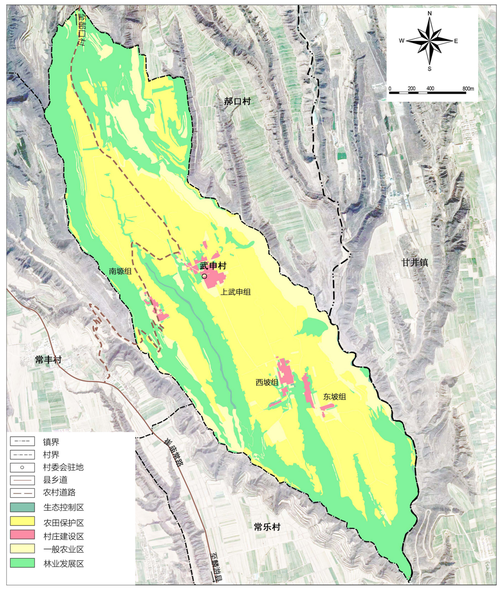
本次规划村庄永久基本农田保护面积433.27公顷，占村域面积的45.11%。

(二)划定村庄建设边界

本次规划划定村庄建设边界15.72公顷，占村域面积的1.64%。

(三)城镇开发边界

村庄不涉及城镇开发边界。



发展策略

依托村域资源要素，引导农村产业融合发展与生态循环产业、延伸农业产业链、大力发展循环高效农业、加快农业结构调整、拓展农业多种功能等五大方面转变，加快构建现代农业产业体系、生产体系和经营体系，实现由传统农业向现代高效农业的转变，带动产业融合联动发展。

产业布局思路

规划确定村庄整体布局为“一核三区”：

一核：

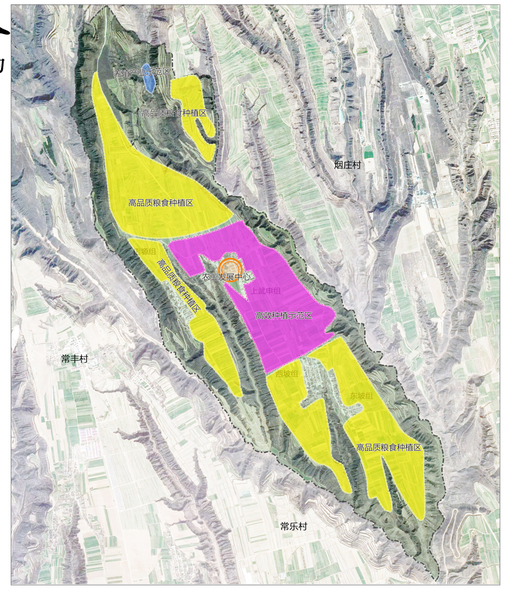
农业发展中心。

三区：

片区一：高品质粮食种植区

片区二：养殖产业示范区

片区三：高效种植示范区



现向社会公示，征求规划方面的意见和建议

公示时间：30日

2024年11月1日—2024年11月30日

常丰镇人民政府监制 监制电话：