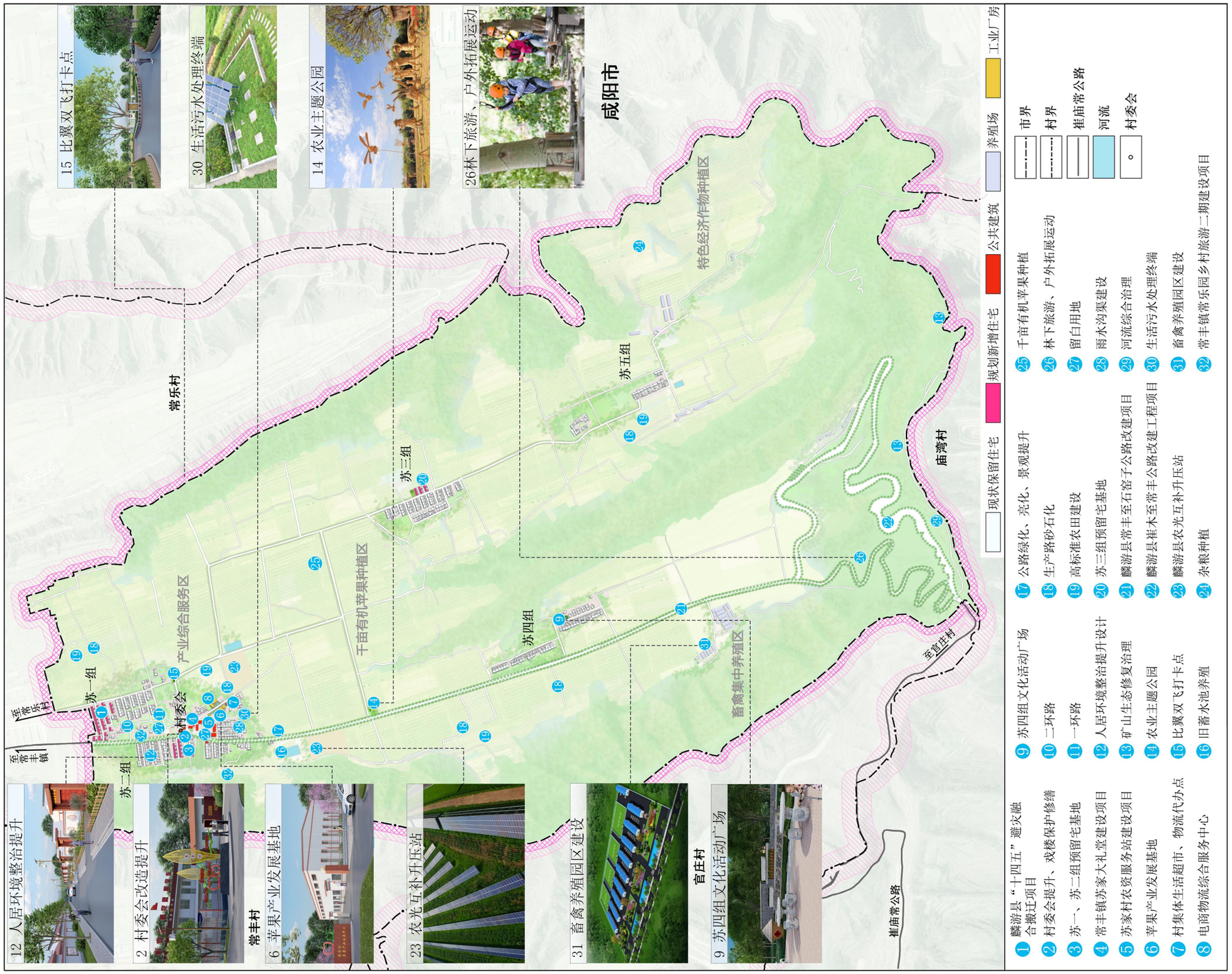
麟游县常丰镇苏家村实用性村庄规划（2021——2035）



麟游县常丰镇人民政府
麟游县自然资源局
陕西中轻轻工业工程院有限公司

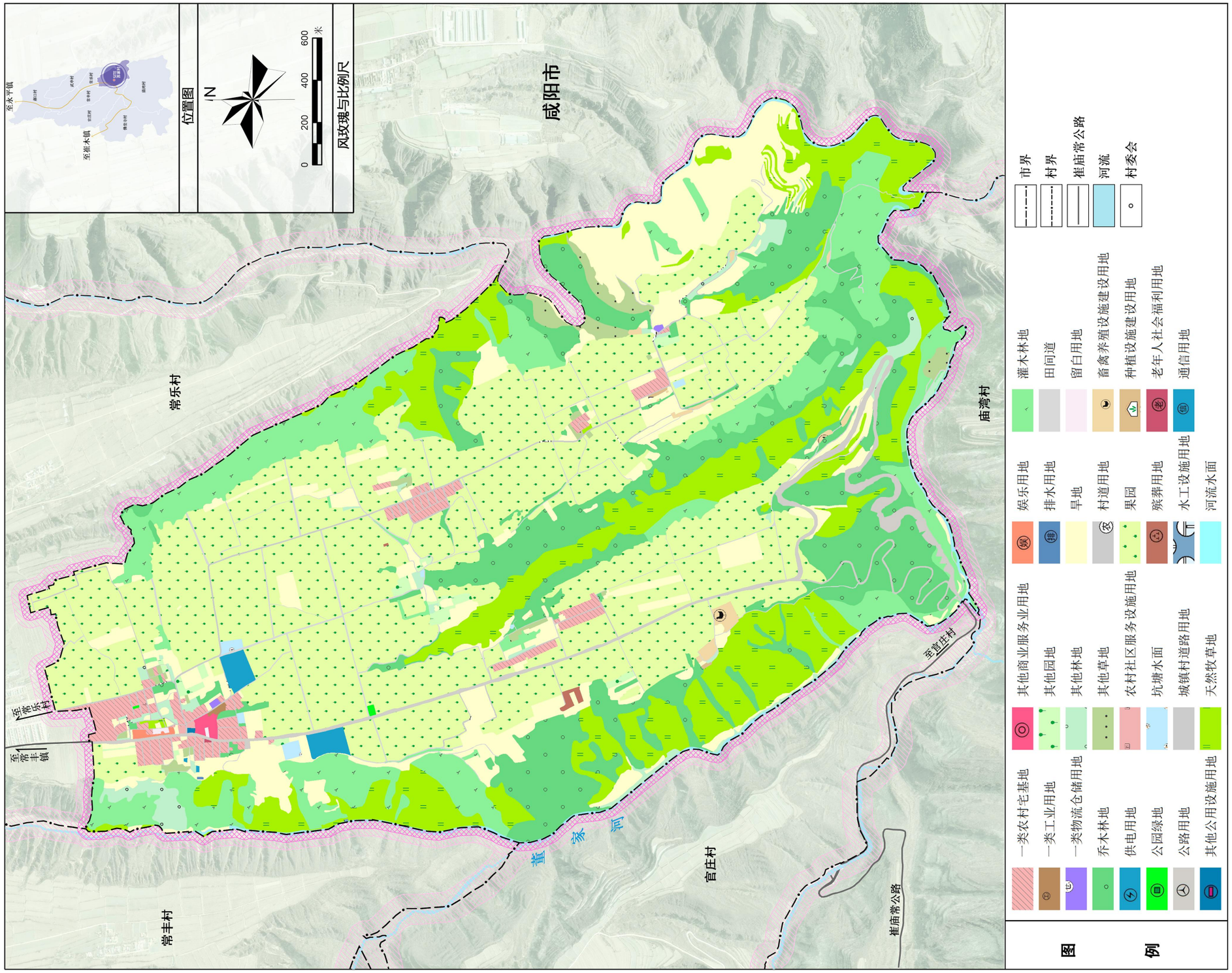
两图

村庄建设总平面图


15 比翼双飞打卡点
30 生活污水处理终端
14 农业主题公园
26林下旅游、户外拓展运动
咸阳市
常乐村
苏五组
特色经济作物种植区
苏一组
苏二组
产业综合服务区
村委会
千亩有机苹果种植区
苏四组
畜禽集中养殖区
庙湾村
官庄村
崔庙常公路
至常丰镇
至常乐村
12 人居环境整治提升
2 村委会改造提升
6 苹果产业发展基地
23 农光互补升压站
31 畜禽养殖园区建设
9 苏四组文化活动广场
常丰村
现状保留住宅
规划新增住宅
公共建筑
养殖场
工业厂房
市界
村界
崔庙常公路
河流
村委会
1 麟游县“十四五”避灾搬迁项目
2 村委会提升、戏楼保护修缮
3 苏一、苏二组预留宅基地
4 常丰镇苏家大礼堂建设项目
5 苏家村农资服务站建设项目
6 苹果产业发展基地
7 村集体生活超市、物流代办点
8 电商物流综合服务中心
9 苏四组文化活动广场
10 二环路
11 一环路
12 人居环境整治提升设计
13 矿山生态修复治理
14 农业主题公园
15 比翼双飞打卡点
16 旧蓄水池养殖
17 公路绿化、亮化、景观提升
18 生产路砂石化
19 高标准农田建设
20 苏三组预留宅基地
21 麟游县常丰至石窑子公路改建项目
22 麟游县崔木至常丰公路改建工程项目
23 麟游县农光互补升压站
24 杂粮种植
25 千亩有机苹果种植
26 林下旅游、户外拓展运动
27 留白用地
28 雨水沟渠建设
29 河流综合治理
30 生活污水处理终端
31 畜禽养殖园区建设
32 常丰镇常乐园乡村旅游二期建设项目

两图

综合规划图


位置图
至水平镇
至崔木镇
风玫瑰与比例尺
N
0
200
400
600
米
咸阳市
常乐村
庙湾村
至常乐村
至常丰镇
董家河
宣庄村
至宣庄村
崔庙常公路
常丰村
图例
一类农村宅基地
一类工业用地
一类物流仓储用地
乔木林地
供电用地
公园绿地
公路用地
其他公用设施用地
其他商业服务业用地
其他园地
其他林地
其他草地
农村社区服务设施用地
坑塘水面
城镇村道路用地
天然牧草地
娱乐用地
排水用地
旱地
村道用地
果园
殡葬用地
水工设施用地
河流水面
灌木林地
田间道
留白用地
畜禽养殖设施建设用地
种植设施建设用地
老年人社会福利用地
通信用地
市界
村界
崔庙常公路
河流
村委会

村域国土空间结构调整表

规划分类			规划基期年		规划目标年		规划期内增减
			面积（公顷）	占比	面积（公顷）	占比	
耕地	旱地		106.0919	11.42%	106.8221	11.50%	0.7302
园地	果园		347.2913	37.37%	336.9443	36.26%	-10.3471
	其他园地		4.2113	0.45%	4.1933	0.45%	-0.0180
林地	乔木林地		148.3377	15.96%	142.2678	15.31%	-6.0698
	灌木林地		107.2611	11.54%	106.3520	11.44%	-0.9091
	其他林地		15.6169	1.68%	14.4455	1.55%	-1.1714
草地	天然牧草地		138.4346	14.90%	137.4143	14.79%	-1.0203
	其他草地		10.4698	1.13%	9.4242	1.01%	-1.0456
农业设施建设用地	农村道路	村道用地	4.0575	0.44%	5.1134	0.55%	1.0559
		田间道	13.0711	1.41%	11.7616	1.27%	-1.3095
	设施农用地	种植设施建设用地	1.1709	0.13%	0.2829	0.03%	-0.8880
		畜禽养殖设施建设用地	1.5776	0.17%	2.8002	0.30%	1.2226
村庄用地	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	17.0206	1.83%	16.4796	1.77%	-0.5410
		农村社区服务设施用地		0.1359	0.01%	0.3122	0.03%	0.1763
	公共管理与公共服务用地	机关团体用地		0.1127	0.01%	0.0000	0.00%	-0.1127
		社会福利用地	老年人社会福利用地	0.0520	0.01%	0.0396	0.00%	-0.0124
	工矿用地	工业用地	一类工业用地	0.0000	0.00%	0.2560	0.03%	0.2560
	仓储用地	一类物流仓储用地		0.1160	0.01%	0.2532	0.03%	0.1372
	交通运输用地	城镇村道路用地		2.1289	0.23%	1.9256	0.21%	-0.2034
	公用设施用地	排水用地		0.0300	0.00%	0.0300	0.00%	0.0000
		通信用地		0.0747	0.01%	0.0747	0.01%	0.0000
		其他公用设施用地		0.0958	0.01%	0.0819	0.01%	-0.0139
	绿地与开敞空间用地	公园绿地		0.0363	0.00%	0.1953	0.02%	0.1589
	留白用地			0.0000	0.00%	0.3213	0.03%	0.3213
	村庄范围内其他用地			0.1664	0.02%	0.0000	0.00%	-0.1664
小计				19.9694	2.15%	19.9694	2.15%	0.0000
其他建设用地	居住用地	农村宅基地	一类农村宅基地	0.0000	0.00%	2.2083	0.24%	2.2083
		农村社区服务设施用地		0.0000	0.00%	0.1068	0.01%	0.1068
	商业服务业用地	娱乐用地		0.0000	0.00%	0.4736	0.05%	0.4736
		其他商业服务业用地		0.0000	0.00%	0.9559	0.10%	0.9559
	工矿用地	采矿用地		0.3186	0.03%	0.0000	0.00%	-0.3186
	交通运输用地	公路用地		3.5323	0.38%	15.2334	1.64%	11.7011
	公用设施用地	供电用地		0.0000	0.00%	4.1358	0.45%	4.1358
		水工设施用地		0.0308	0.00%	0.0308	0.00%	0.0000
	特殊用地	殡葬用地		0.0266	0.00%	0.6116	0.07%	0.5851
小计				3.9081	0.42%	23.7562	2.56%	19.8480
陆地水域	河流水面			6.1555	0.66%	6.1452	0.66%	-0.0103
	坑塘水面			1.5856	0.17%	1.5856	0.17%	0.0000
其他土地	裸土地			0.0676	0.01%	0.0000	0.00%	-0.0676
总计				929.2781	100.00%	929.2781	100.00%	0.0000

近期建设项目表

编号	项目类型	项目名称	建设任务	建设规模	投资规模（万元）	建设时序
1	公共服务	村委会及配套设施建设	对村委会广场进行绿化配套、亮化和室内外环境提升等	——	10	2025年
2		村卫生室提升	对村内现状卫生室进行提质升级，配置齐全的卫生医护设备	90㎡	5	2025年
3		幸福院改造提升	增加电视机、电风扇、棋牌桌等设备；完善幸福院服务体系	160㎡	3	2025年
4	基础设施	崔庙常公路两侧提升	村庄公路沿线提升改造，部分路段基础绿化。	——	15	2025年
5		道路维护	硬化道路60㎡，换填土方50㎥，更换Φ50涵管长12米	60㎡	5	2025年
6		污水处理工程	苏家村五组铺设Φ30水泥管污水管网长380米，检查井17座，20㎥化粪池1座。二组铺设Φ30水泥管污水管网长420m，检查井16座	——	45	2025年
7		垃圾收集点	结合各居民组设置垃圾收集点共35处	35处	3	2025年
8		亮化提升	全村补充安装路灯	20盏	5	2025年
9	产业发展	有机苹果种植	苹果园安装防雹网，搭建山地苹果防雹体系，安装灭虫设备，配套其它附属设施	——	10	2025年
合计					101	

村 规 民 约

建设好，宜居村，本条约，要牢记。
言和行，要文明，讲礼貌，树新风。
查消防，要定期，保财产，卫自己。
倒垃圾，莫随意，砖瓦柴，摆整齐。
护林木，净河湖，养生态，民有益。
打品牌，创业绩，谋发展，同受益。
建房屋，经审批，守规矩，惜土地。
劳力少，田地多，可流转，变灵活。
好村民，守规约，齐奋进，共发展。

