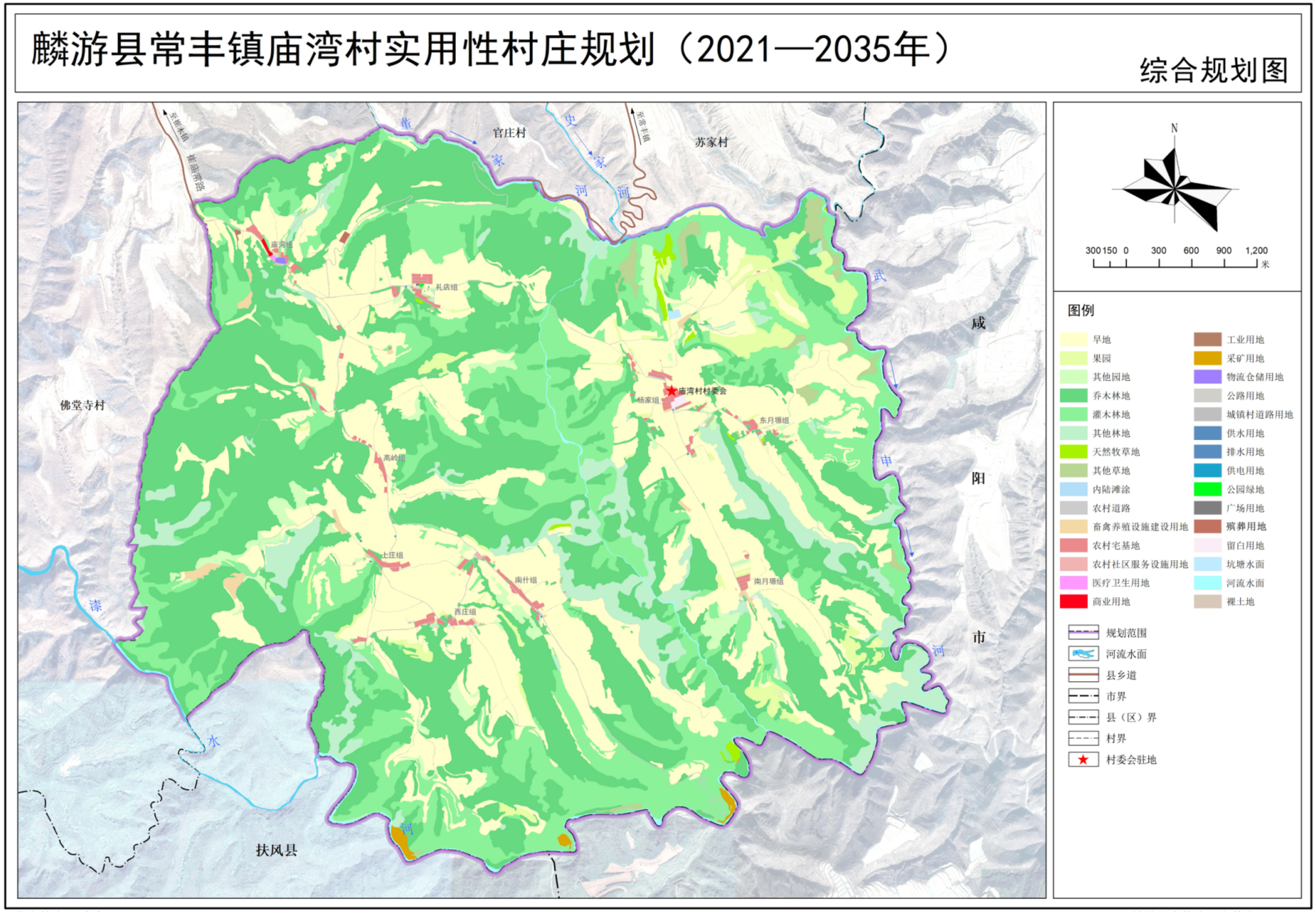
麟游县常丰镇庙湾村实用性村庄规划（2021-2035年）

（公开版）

常丰镇人民政府

二〇二六年十月

一、图件

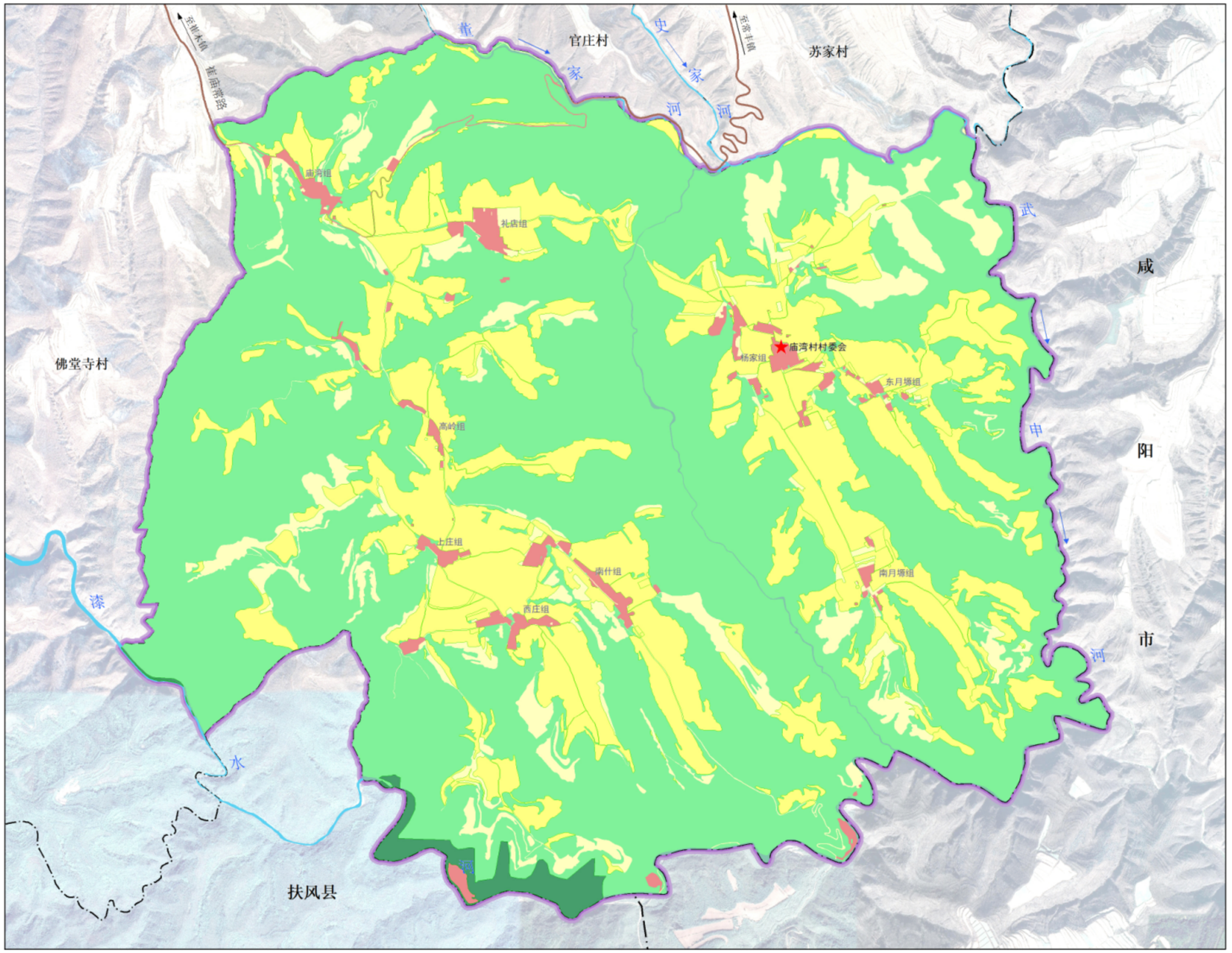


常丰镇人民政府
二〇二五年五月 编制

麟游县自然资源和林业局
西安华地空间科技有限公司 制图

麟游县常丰镇庙湾村实用性村庄规划（2021—2035年）

规划分区图



N

300 150 0 300 600 900 1,200 米

图例

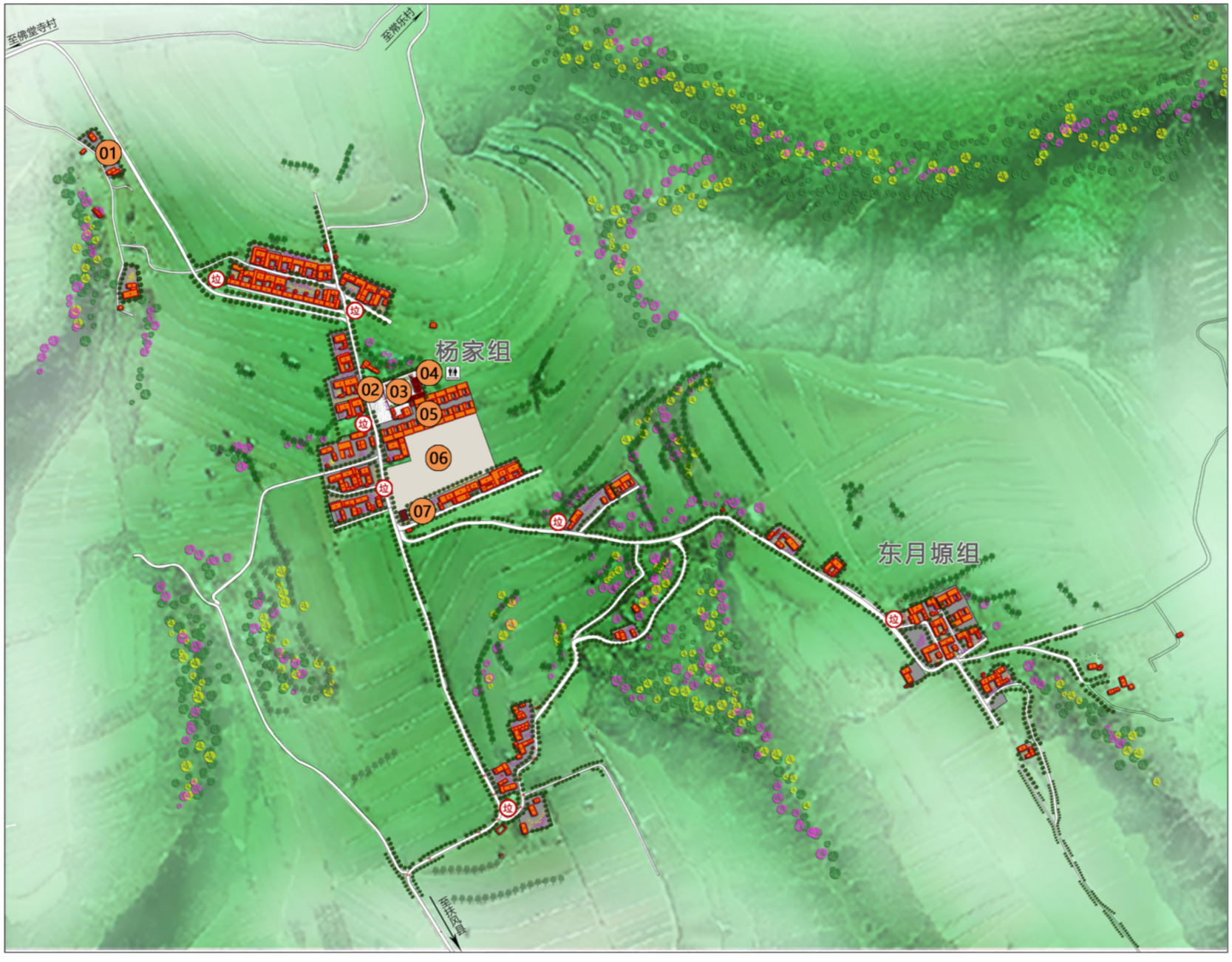
- 生态保护区
- 农田保护区
- 生态控制区
- 村庄建设区
- 一般农业区
- 林业发展区
- 规划范围
- 河流水面
- 县乡道
- 市界
- 县（区）界
- 村界
- 村委会驻地

常丰镇人民政府 编制
二〇二五年五月

麟游县自然资源和林业局
西安华地空间科技有限公司 制图

麟游县常丰镇庙湾村实用性村庄规划（2021—2035年）

村庄建设总平面图



N

52.5 26.25 0 52.5 105 157.5 210 米

图例

- 01 养殖场
- 02 卫生室
- 03 村委会广场
- 04 村委会
- 05 新增宅基地
- 06 留白用地
- 07 污水处理设施
- 垃圾收集点
- 公共厕所
- 居住建筑
- 公共建筑

常丰镇人民政府
二〇二五年五月 编制

麟游县自然资源和林业局
西安华地空间科技有限公司 制图

二、近期建设项目表

项目类型	项目序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展	1	黑小麦产业示范园区	依托村内集中连片的耕地，采用先进的种植技术和管理模式，展示黑小麦的优质品种和高效栽培技术。有助于引导农民科学种植，提高黑小麦的产量和品质。推广种植黑小麦约500亩，打造麟游优质粮种植基地。	500亩	2024-2025
	2	黑小麦文化展销馆	利用南什组老村委会建筑，建设一处黑小麦文化展销馆，打造集展示、销售、体验于一体的综合性场馆，有助于推广和传承黑小麦文化、促进黑小麦产业的发展。	160㎡	2024-2025
	3	秸秆加工厂	在南月塬组新建一处秸秆加工厂，将秸秆转化为养殖饲料，提高农业废弃物的利用率，并促进农业可持续发展。	3.30亩	2024-2025
	4	水肥一体化苹果种植园	对村庄220亩苹果种植园进行水肥一体化建设，包括水肥一体化泵房、加压泵、防雹网等配套设施。	220亩	2024-2030
	5	农科教培训中心	利用村委会建筑，建设一处农科教培训中心，对村民进行种养殖、加工技术培训。	——	2024-2025
基础设施与公共服务设施	6	村庄主干道拓宽	将村庄主干道拓宽至6米，长度11.26公里。	11.26km	2024-2030
	7	村庄道路硬化	对村庄9个组未硬化的入户道路进行硬化，长度3500米	3.5km	2024-2025
	8	南什组王十万沟交通设施提升项目	将南什组王十万沟道路拓宽至6米，长度约3700米；拆除南什组王十万沟旧危桥，同时新建钢筋混凝土平板桥一座，桥长50米，宽5米，高3米，安装栏杆扶手100米。	3750m	2024-2025
	9	标识牌	在村庄各组入口处设置村小组标识牌，共9处；在村庄主干路道路交汇处设置交通引导标识牌3处。	12处	2024-2025
	10	新建游园	规划在礼店组新建1处游园，增加绿化植被以及座椅、夜灯等设置。	1000.33㎡	2024-2025
	11	活动广场提升	对礼店组现状活动广场（面积638.99㎡）、杨家组村委会处活动广场（面积1852.14㎡）、南什组老村委会处活动广场（面积1556.23㎡），共3处活动广场进行改造提升，增加健身器材、绿化、座椅等设施。	4047.36㎡	2024-2025
	12	排水渠建设	在村庄居民点内部未修建雨水渠的路段进行排水渠的建设，对村庄雨水进行收集排放。	——	2024-2030
	13	污水处理设施	在礼店组新建1处污水处理设施，面积270.57㎡，配套900米污水管网；杨家组污水处理设施面积205.72㎡，配套1100米污水管网；在南什组新建1处污水处理设施，面积261.26㎡，配套1350米污水管网；在上庄组新建1处污水处理设施，面积285.05㎡，配套500米污水管网。其余组及分散居民点采用化粪池处理生活污水。	1022.60㎡	2024-2025
	14	电力设施提升	改造输电线路一条，安装变压器一台，栽设电线杆4根；新增太阳能路灯150盏。	——	2024-2025
	15	环卫设施建设	规划新建4处水冲式公厕，分别位于礼店组、杨家组、南什组活动广场和庙湾街道处；新增垃圾清运车一辆；新增垃圾收集点12处。	——	2024-2025
	16	幸福院建设	规划将南什组老村委会改建为幸福院	2687.20㎡	2024-2025
村容村貌提升	17	村庄入口设计提升	规划对村庄入口进行设计改造，该设计既是村庄入口形象，又是种植基地的标识展示。	——	2024-2025
	18	庙湾街道整体风貌提升改造	对庙湾街道沿线建筑外立面、道路两侧进行提升改造，美化建筑外立面，对道路进行绿化。	——	2024-2030
国土综合整治	19	高标准农田建设	对规划片区村内集中连片的永久基本农田进行土地平整工程、排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保持工程。	3000亩	2024-2030
	20	农业滴灌设施敷设	对高标准农田建设范围内耕地进行农业滴灌设施敷设，完善农田水利设施。	3000亩	2024-2030
	21	田间设施配套工程	对村庄范围内未硬化的田间道路进行硬化，完善田间设施配套	10km	2024-2030
生态保护修复	22	滑坡隐患治理	规划对高岭组居民点背后30米高崖处进行消减土方，消除滑坡隐患。	——	2024-2025

三、管控规则

一、生态保护红线

落实麟游县划定的生态保护红线，规划至2035年，庙湾村划定生态保护红线面积39.41公顷。

管控规则：

严格按照《生态保护红线管理办法（暂行）》等相关技术管理规定，执行生态保护红线相关管控要求。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变土地用途，严格禁止任何单位和个人擅自占用和改变用地性质，鼓励按照规划开展维护、修复和提升生态功能的活动。

二、永久基本农田保护红线

麟游县三区三线划定永久基本农田保护红线830.07公顷，本次规划落实麟游县核实处置后的永久基本农田保护红线，规划至2035年，庙湾村永久基本农田面积为837.76公顷。

管控规则：

（1）不准占用基本农田进行植树造林、发展林果业和搞林粮间作以及超标准建设农田林网。

（2）不准以农业结构调整为名，在基本农田内挖塘养鱼。建设用于畜养殖的建筑物等严重破坏耕作层的生产经营活动。

（3）不准违法占用基本农田进行绿色通道和城市绿化隔带建设。

（4）不可以退耕还林为名违反土地利用总体规划，将基本农田纳入退耕范围。

（5）除法律规定的国家重点建设项目以外不准非农建设项目占用基本农田。

（6）鼓励在永久基本农田保护区内开展土地整治和高标准农田建设。

三、村庄建设边界

本次庙湾村划定村庄建设边界56.87公顷。

管控规则

（1）有序推进村庄整合，合理安排村庄建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

（2）严格落实“一户一宅”，合理划定村庄宅基地范围。

（3）允许在不改变村庄规划主要控制指标下，优化调整村域各类用地布局，在镇级层面调节平衡建设用地，明确村域开发保护格局。零星建设用地指标由村庄统筹，可在乡村土地整治和存量优化用地指标腾挪实现村内统筹平衡，也可在村庄国土空间规划中预留的机动指标中平衡。对于国家与省级重点项目超出建设用地指标的，纳入市、县用地指标平衡。属于公益类设施用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续；属于经营类用地的，可入市交易。

（4）规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整，则按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

四、村规民约

为庙湾村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，特制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

生产发展篇

新农村 民主体 兴三农 强产业 靠政策 生产力 是关键
调结构 挖潜力 用科技 增效益 农村稳 百业兴 抓时机
产业化 增收快 重创新 用智慧 技促农 是趋势 添活力

乡风文明篇

讲文明 树新风 旧习俗 要远之 知荣辱 明礼节 守诚信
好风尚 要坚持 乡风正 万民乐 邻里间 贵和睦 促和谐
讲科学 不含糊 红白事 忌大办 学知识 讲道德 守法律

村容整洁篇

讲卫生 人有责 树容乱 人心涣 搞规划 要实际 改旧貌
集智慧 村风正 消隔阂 村貌洁 精神振 脏乱差 扰健康
村设施 要保护 常维修 益处多 整环境 改圈厕 少污染

管理民主篇

村中事 多谏言 谋点子 显民主 钱财物 要公开 管理权
让于民 知情权 要保证 自治权 解矛盾 监督权 善运用