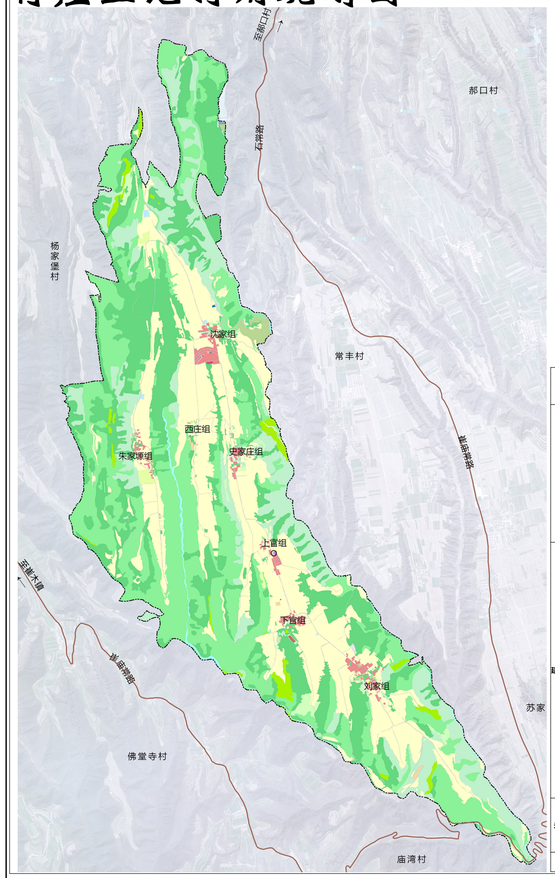
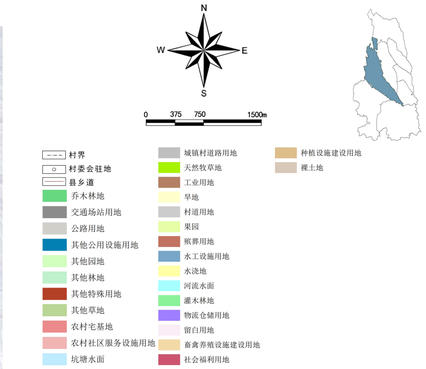
麟游县常丰镇官庄村实用性村庄规划（2021-2035年）

村庄规划公开示意图

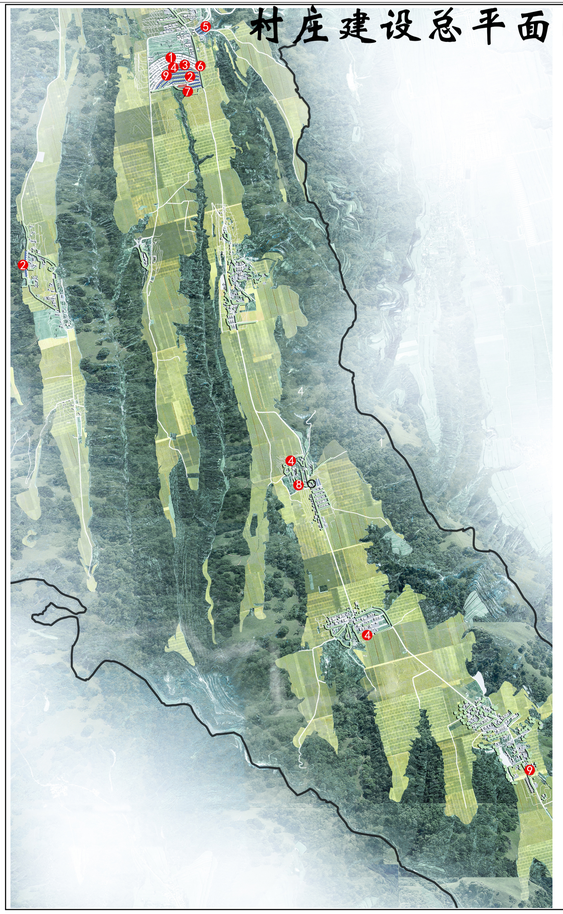
村庄土地利用规划图





用地类型				现状基期年 面积（hm²）	现状基期年 比例(%)	规划目标年 面积（hm²）	规划目标年 比例(%)	规划期内增减（hm²）
农用地	耕地			611.78	25.57	614.55	25.69	2.77
	园地			24.42	1.02	24.06	1.01	-0.36
	林地			1628.25	68.05	1621.29	67.76	-6.96
	草地			51.39	2.15	50.71	2.12	-0.68
	湿地（灌丛沼泽、沼泽草地）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	农业设施建设用地	农村道路		25.98	1.09	25.97	1.09	-0.01
		设施农用地		1.64	0.07	2.77	0.12	1.13
	陆地水域（水库水面、坑塘水面、沟渠）			1.45	0.06	1.45	0.06	0.00
	其他土地（田坎）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	小计			2344.91	98.01	2340.79	97.83	-4.12
建设用地	城乡建村庄用设用地地	城镇用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		居住用地	农村宅基地	26.05	1.09	26.84	1.12	0.79
			农村社区服务设施用地	0.00	0.00	0.68	0.03	0.68
		公共管理与公共服务用地		0.00	0.00	0.28	0.01	0.28
		商业服务业用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（工矿用地）工业用地		0.00	0.00	0.34	0.01	0.34
		仓储用地		0.00	0.00	0.16	0.01	0.16
		交通运输用地（交通场站用地、其他交通设施用地、城镇村道路用地）		1.98	0.08	2.07	0.09	0.08
		公用设施用地（除水工设施用地）		0.16	0.01	0.16	0.01	0.00
		绿地与开敞空间用地		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		留白用地		0.00	0.00	1.37	0.06	1.37
		其他土地（空闲地）		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		村庄范围（203）内其他用地		0.16	0.01	0.12	0.00	-0.04
		小计		28.35	1.18	32.01	1.34	3.66
	小计			28.35	1.18	32.01	1.34	3.66
	区域基础设施用地			1.18	0.05	1.18	0.05	0.00
	其他建设用地			0.02	0.00	0.47	0.01	0.45
	小计			29.55	1.23	33.66	1.41	4.12
未利用地	陆地水域（河流水面、湖泊水面、冰川及常年积雪）			17.97	0.75	17.97	0.75	0.00
	湿地（内陆滩涂、其他沼泽地）			0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	其他土地（除空闲地和田坎）			0.20	0.01	0.20	0.01	0.00
	小计			18.16	0.76	18.16	0.76	0.00
合计				2392.62	100.00	2392.62	100.00	0.00

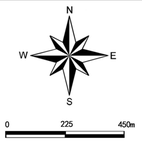
村庄建设总平面图



地理位置图

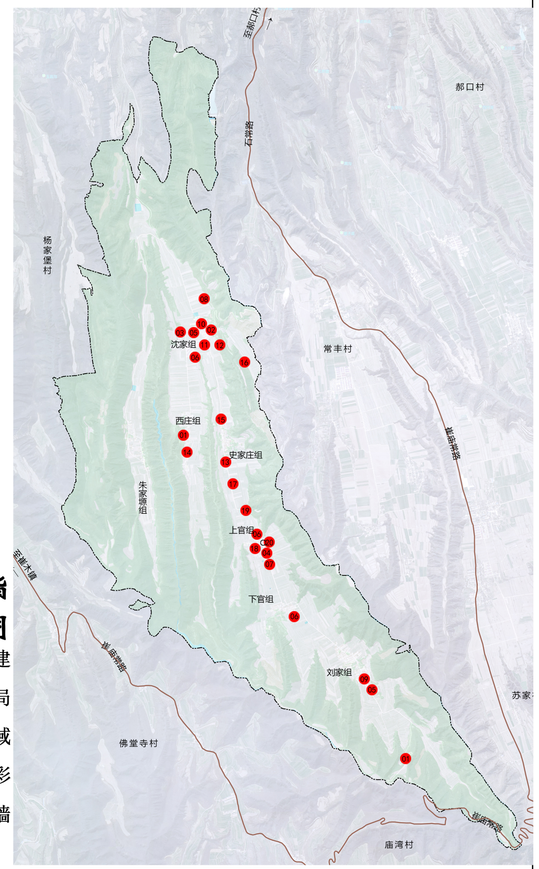


比例尺



- 村委会
- 已安置农宅
- 集中安置社区
- 停车场
- 村民活动广场
- 果业返乡加工厂
- 公交停靠站
- 老年人活动中心
- 卫生室
- 乡村游园

近期建设项目规划表



- 村界
- 村委会驻地
- 县乡道
- 1 养殖场
- 2 返乡加工厂
- 3 停车场
- 4 冷库
- 5 乡村游园
- 6 活动广场
- 7 社区工厂
- 8 水厂设施维护
- 9 公厕
- 10 老年活动中心
- 11 庭院空间整治
- 12 公共空间整治
- 13 污水处理设施
- 14 排水沟
- 15 主干路提升
- 16 田间道路提升
- 17 电线杆改造
- 18 新增变压器
- 19 污水管网
- 20 幸福院提升

农房管控指引设计说明

建筑设计遵循当地建筑风格即院落式布局，保留其鲜明的地域性和文化性。在色彩上选择灰瓦、白色墙面。

规划定位

本次官庄村实用性村庄规划，是麟游县国土空间规划、常丰镇国土空间规划的下位规划，是对上位规划的细化和落实，是官庄村开展国土空间开发保护活动、实施国土空间用途管制、核发乡村建设项目规划许可、进行各项建设的法定依据。

主题形象

和美乡村示范村。

管控边界

(一)落实永久基本农田保护红线

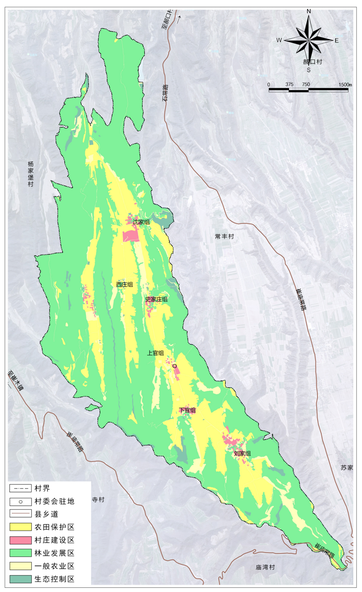
本次规划村庄永久基本农田保护面积516.48公顷，占村域面积的21.59%。

(二)划定村庄建设边界

本次规划划定村庄建设边界32.01公顷，占村域面积的1.34%。

(三)城镇开发边界

村庄不涉及城镇开发边界。



发展策略

依托现有产业发展基础，利用村庄闲置场地，进行劳务培训，根据发展需求灵活确定劳务培训内容，发展劳务经济。以苹果产业为基础，提升农业基础设施，推进农业品牌建设。以传统农业种植、畜禽规模养殖、特色农产品加工、仓储物流、展销交易为主导，扩大禽畜养殖规模，增加中蜂规模养殖，以现状苹果、油菜种植基础进行农产品初级加工，建设返乡加工厂，官庄村果业基地，构建以农产品种植及加工、畜禽规模养殖为主导，生产生活服务产业为补充的现代村庄产业体系。

产业布局思路

规划确定村庄整体布局为“两片区多节点”：

两片区：

农业种植片区；

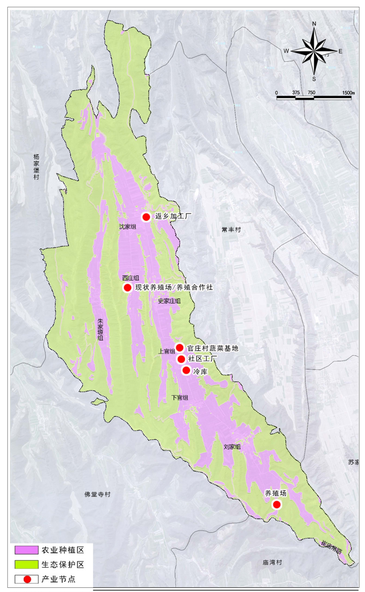
生态保护片区。

多节点：

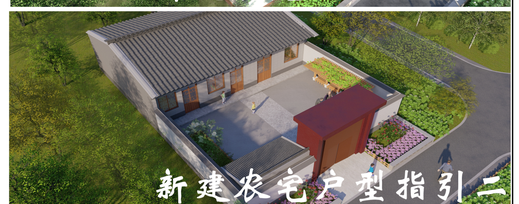
返乡加工厂

官庄村果业基地

生态养殖社区工厂









现向社会公示，征求规划方面的意见和建议

公示时间：30日

2024年11月1日—2024年11月30日

常丰镇政府监制　监制电话：