麟游县常丰镇

佛堂寺村实用性村庄规划

（2021-2035年）

（公开版）

常丰镇人民政府

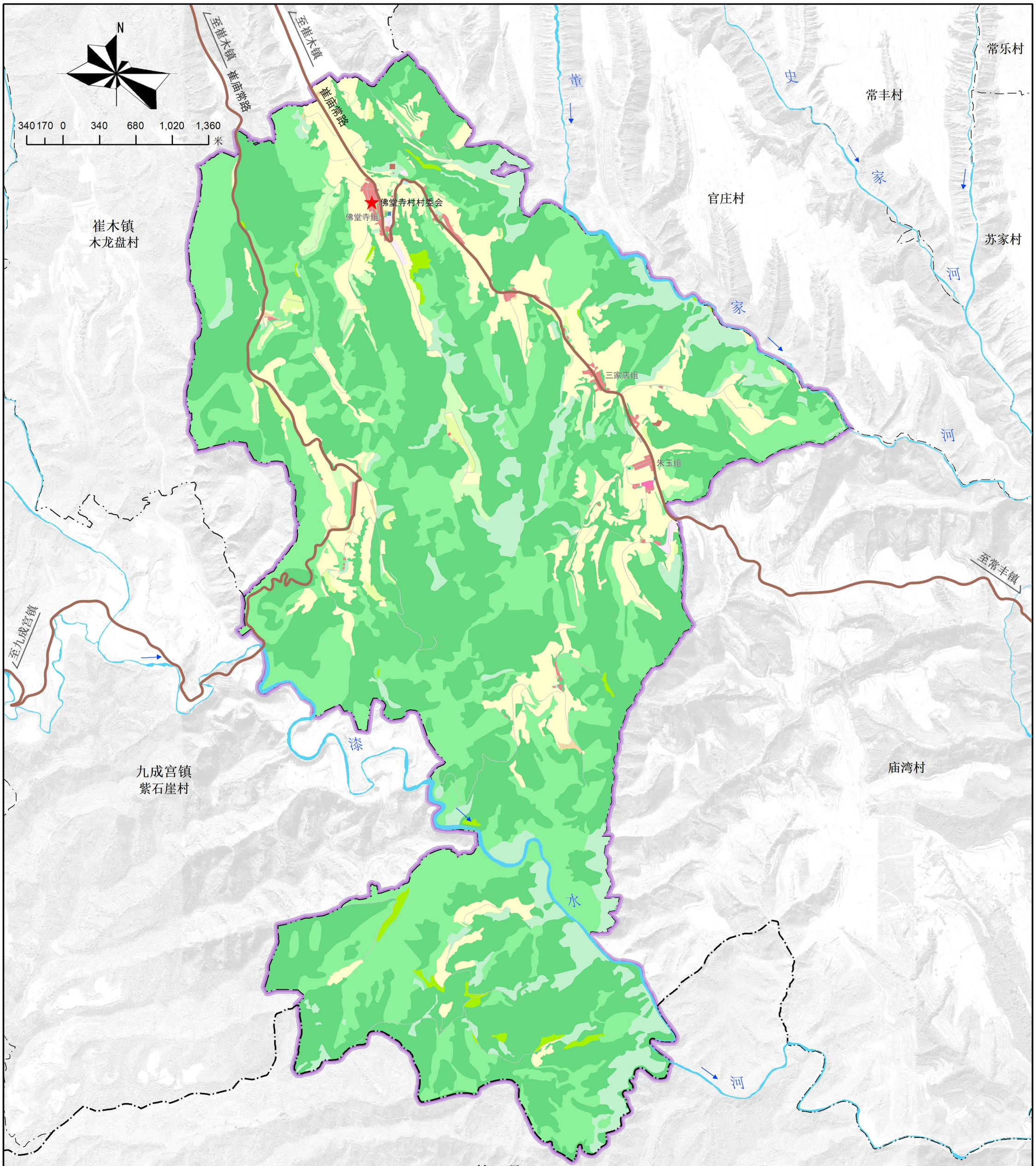
二〇二六年十月

一、图件

麟游县常丰镇佛堂寺村实用性村庄规划(2021—2035年)

Practical Village Planning for Fotangsi Village, Changfeng Town, Linyou County (2021-2035)

综合规划图



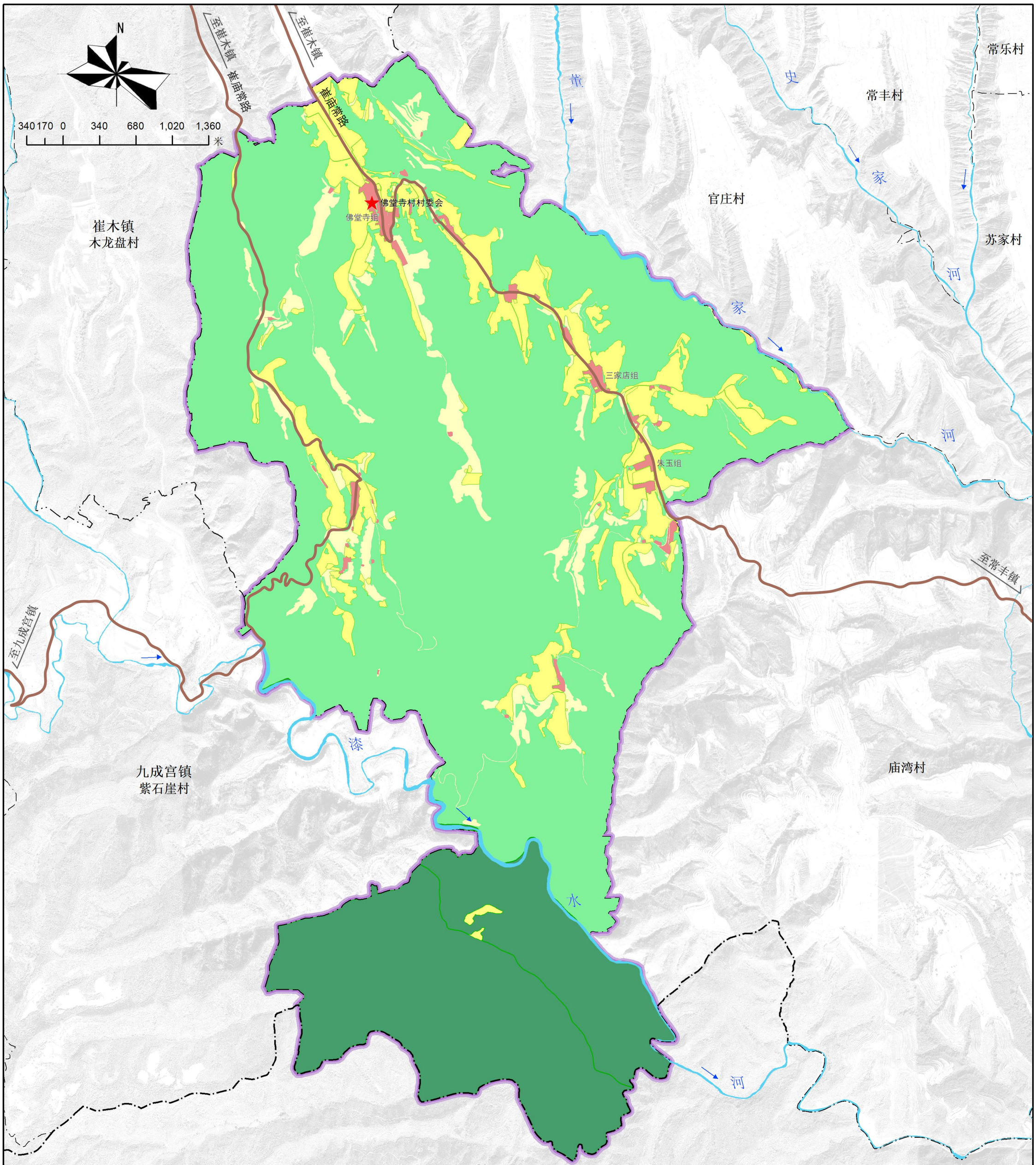
常丰镇人民政府
二〇二五年五月 编制

麟游县自然资源和林业局
陕西汉唐工程测绘有限公司 制图

麟游县常丰镇佛堂寺村实用性村庄规划(2021—2035年)

Practical Village Planning for Fotangsi Village, Changfeng Town, Linyou County (2021-2035)

规划分区图



图例

生态保护区	林业发展区	镇界
农田保护区	规划范围	村界
生态控制区	河流水面	村委会
村庄建设区	县乡道	
一般农业区	县界	

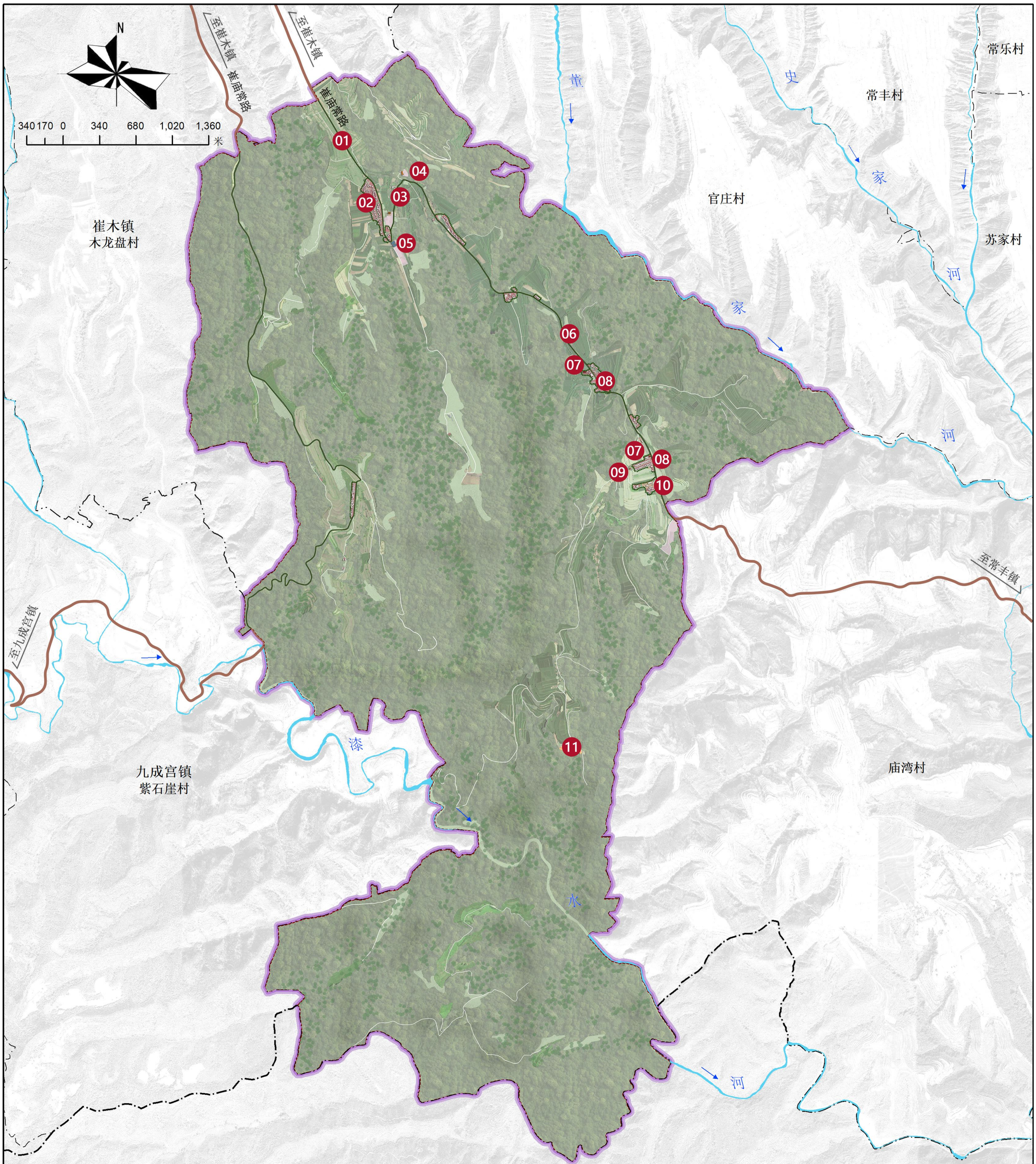
常丰镇人民政府
二〇二五年五月 编制

麟游县自然资源和林业局
陕西汉唐工程测绘有限公司 制图

麟游县常丰镇佛堂寺村实用性村庄规划(2021—2035年)

Practical Village Planning for Fotangsi Village, Changfeng Town, Linyou County (2021-2035)

村庄建设总平面图



图例					
	01 村集体果园	06 标准化肉牛养殖场	11 标准化肉羊养殖场	镇界
	02 村委会	07 新增农村宅基地	规划范围	村界
	03 蜂蜜加工厂	08 规划活动广场	河流水面	★ 村委会
	04 中蜂养殖产业园区配套项目	09 规划污水处理设施	县乡道	
	05 冷库	10 幸福院	县界	

常丰镇人民政府
二〇二五年五月 编制

麟游县自然资源和林业局
陕西汉唐工程测绘有限公司 制图

二、近期建设项目表

项目类型	序号	项目名称	项目任务	建设规模	建设时序
产业发展	1	中蜂养殖产业园区配套项目	依托现状中蜂养殖、加工、销售等功能，打造集蜂蜜加工、展销、电商于一体的综合性中蜂产业园区；同时依托现有劳务培训中心及周边用地，拓展中蜂产业园区配套产业，新建中蜂主题文化馆、中蜂主题民宿等二三产业融合业态，规划新增拓展用地3414㎡。	3414㎡	2024-2025
	2	标准化肉牛养殖场	规划提升三家店组处的养牛场，建设为标准化养牛场，包含道路硬化及配套设施提升，占地面积5.2亩，规划年出栏肉牛百头以上。	5.2亩	2024-2025
	3	村集体苹果园高接换优提升改造项目	规划对村集体经营的400余亩矮化果园进行高接换优改良品种，同时进行水肥一体化高标准建设，以及建设防雹网、看护房等相关生产配套设施；近期提升改造50亩（7000株）苹果树，新建60㎡彩钢看护房2处。	50亩	2024-2025
基础设施和公共服务设施	4	村庄道路拓宽	结合需求，对佛堂寺组、朱玉组村庄居民点内部道路进行拓宽，长度2500米，宽度4.5米；	2.5km	2024-2025
	5	村庄道路硬化	村庄入户路硬化，约600米；对朱玉组第一排街道水泥硬化长20米；朱玉组新增硬化道路50米；三家店组窑院道路硬化90m，宽度均为4米。	760m	2024-2025
	6	田间道路硬化	对朱玉组沙化田间道路进行硬化，长度3000米，宽3.5米；对三家店组东岸嘴设施农业砂石路进行硬化，长度285米，宽3.5米。	3285m	2024-2025
	7	村庄道路亮化	完善村庄道路路灯建设，安装太阳能路灯。	200盏	2024-2025
	8	给水管网整治	对年久失修的入户给水管进行更换，确保村民用水安全。	——	2024-2025
	9	污水处理设施	规划在朱玉组旁新建1处污水处理设施，并配套900米污水管网，对朱玉组的污水进行处理，其他分散村组采用化粪池处理。	308㎡	2024-2025
	10	排水渠建设	新农村处建设1处排水渠，长度约200米；朱玉组第一排街道新建排水渠长20米。	220m	2024-2025
	11	环卫设施建设	规划对佛堂寺组的公厕改造为水冲式厕所，三家店和朱玉组各设置1处水冲式公厕；新增垃圾清运车1辆。	3处	2024-2025
	12	新建活动广场	规划新增活动广场两处，位于朱玉组和三家店组，并配置健身设施。	1820㎡	2024-2025
村容村貌提升	13	佛堂寺村中蜂产业“两源”基地建设项目	改造废弃蓄水池，底长：36米、底宽：15米、坡面深：4.7米，铺设防渗布，蓄水1米，种植荷花。蓄水池长：42米；蓄水池宽：23米，2米栽植带栽植栾树42株、黄蔷薇152株；水泥浇筑防藤款景观护栏130米（长）*1.5米（高）。	——	2024-2025
	14	村庄入口	设置佛堂寺村入口标志牌，打造成具有本地特色的村庄入口标志性景观	——	2024-2025
	15	交通标识牌	各组入口处设置交通标识牌	3个	2024-2025
	16	户厕改造	结合村民需求将户厕改造为水冲式厕所。	15户	2024-2025
	17	院墙美化	对新农村院墙进行美化，对破损墙面进行粉刷，墙面绘制乡村振兴相关图案。	——	2024-2025
	18	道路空间整治	三家店组南庄200米水泥路两侧绿化和亮化；三家店组自然庄头190米公路两侧绿化亮化；三家店组自然庄头龟角树路一侧150米水泥路两侧绿化亮化。	540m	2024-2025
	19	人居环境整治提升项目	规划对三家店组村容村貌进行提升，道路进行绿化美化，建筑风貌进行整治。	——	2024-2025
国土综合整治	20	坡改梯工程	对现状坡度位于15°~25°之间的坡耕地，规划进行坡改梯建设改善耕作条件，筑埂修坎，深翻改土，进行土壤改良，提高耕地水肥的耦合效应。	3.92公顷	2024-2025
	21	农村建设用地整理	将老庄子处的闲置建设用地复垦为耕地。	0.20公顷	2024-2025
	22	土地整理	规划对佛堂寺组老宅处的土地进行土地复垦整理，完善耕作条件，提高耕地质量。	0.71公顷	2024-2025
	23	高标准农田建设	对村内集中连片的永久基本农田进行土地平整工程、排水工程、田间道路工程和农田防护与生态环境保持工程。	34.14公顷	2024-2025

三、管控规则

一、生态保护红线

落实麟游县划定的生态保护红线，规划至2035年，佛堂寺村划定生态保护红线面积627.29公顷。

管控规则

严格按照《生态保护红线管理办法（暂行）》等相关技术管理规定，执行生态保护红线相关管控要求。严禁不符合主体功能定位的各类开发活动，严禁任意改变土地用途，严格禁止任何单位和个人擅自占用和改变用地性质，鼓励按照规划开展维护、修复和提升生态功能的活动。

二、永久基本农田保护红线

麟游县三区三线划定永久基本农田保护红线308.02公顷，本次规划落实麟游县核实处置后的永久基本农田保护红线，规划至2035年，佛堂寺村永久基本农田面积为314.30公顷。

管控规则

（1）不准占用基本农田进行植树造林、发展林果业和搞林粮间作以及超标准建设农田林网。

（2）不准以农业结构调整为名，在基本农田内挖塘养鱼。建设用于畜养殖的建筑物等严重破坏耕作层的生产经营活动。

（3）不准违法占用基本农田进行绿色通道和城市绿化隔带建设。

（4）不可以退耕还林为名违反土地利用总体规划，将基本农田纳入退耕范围。

（5）除法律规定的国家重点建设项目以外不准非农建设项目占用基本农田。

（6）鼓励在永久基本农田保护区内开展土地整治和高标准农田建设。

三、村庄建设边界

本次佛堂寺村划定村庄建设边界30.30公顷。

管控规则

（1）有序推进村庄整合，合理安排村庄建设用地，优先满足农村基本公共服务设施用地需求。适度允许区域性基础设施建设、生态环境保护工程配套、生态旅游开发建设，严格控制开发强度和非农活动影响范围。

（2）严格落实“一户一宅”，合理划定村庄宅基地范围。

（3）允许在不改变村庄规划主要控制指标下，优化调整村域各类用地布局，在镇级层面调节平衡建设用地，明确村域开发保护格局。零星建设用地指标由村庄统筹，可在乡村土地整治和存量优化用地指标腾挪实现村内统筹平衡，也可在村庄国土空间规划中预留的机动指标中平衡。对于国家与省级重点项目超出建设用地指标的，纳入市、县用地指标平衡。属于公益类设施用地的，由乡镇人民政府依法组织上报县级有关部门审查通过后，方可办理相关建设手续；属于经营类用地的，可入市交易。

（4）规划期内村庄建设边界原则上不得调整，如需调整，则按规划修改处理，严格论证，报规划审批机关批准。

四、村规民约

为佛堂寺村建成产业兴旺、生态宜居、乡风文明、治理有效、生活富裕的美丽乡村，根据本村实际，特制定本村《村规民约》，望相互监督、共同遵守。

遵纪守法	爱国爱家	村容村貌	共同维护
倡导文明	学习科学	立身处世	诚信为本
道德守礼	保护生态	积攒绿色	储蓄生命
齐心协力	整洁卫生	清洁村庄	人人参与
美化环境	爱护公物	社会公德	人人遵守
党员干部	带头奉献	以身作则	表率子女
尊老爱幼	邻里和睦	移风易俗	厚养薄葬
植树造林	草木当家	扶助危难	关注弱小
勤劳致富	勤俭持家	同心奋进	敢于争光