


# 常丰镇常丰村实用性村庄规划（2021—2035年）

## 村民手册

根据最新的《陕西省实用性村庄规划编制技术导则（试行）》（2020 年 4 月）规定，将村庄分为：集聚提升类村庄、城郊融合类村庄、特色保护类村庄、搬迁撤并类村庄和其他类村庄五大类。依据《麟游县县域村庄分类规划（2020—2035）》

**本次将常丰村定位为城郊融合类村庄**

基于对村庄现状的梳理，融合区域发展需求与村民诉求，以**山水林田湖草砂冰**为本底，以**果蔬产业、畜禽养殖产业和镇区区位优势**为依托，将常丰村建设成为

**特色果蔬种植示范区、现代化新型社区集聚地、常丰镇发展核心动力源。**

**明晰目标定位，确定产业方向**

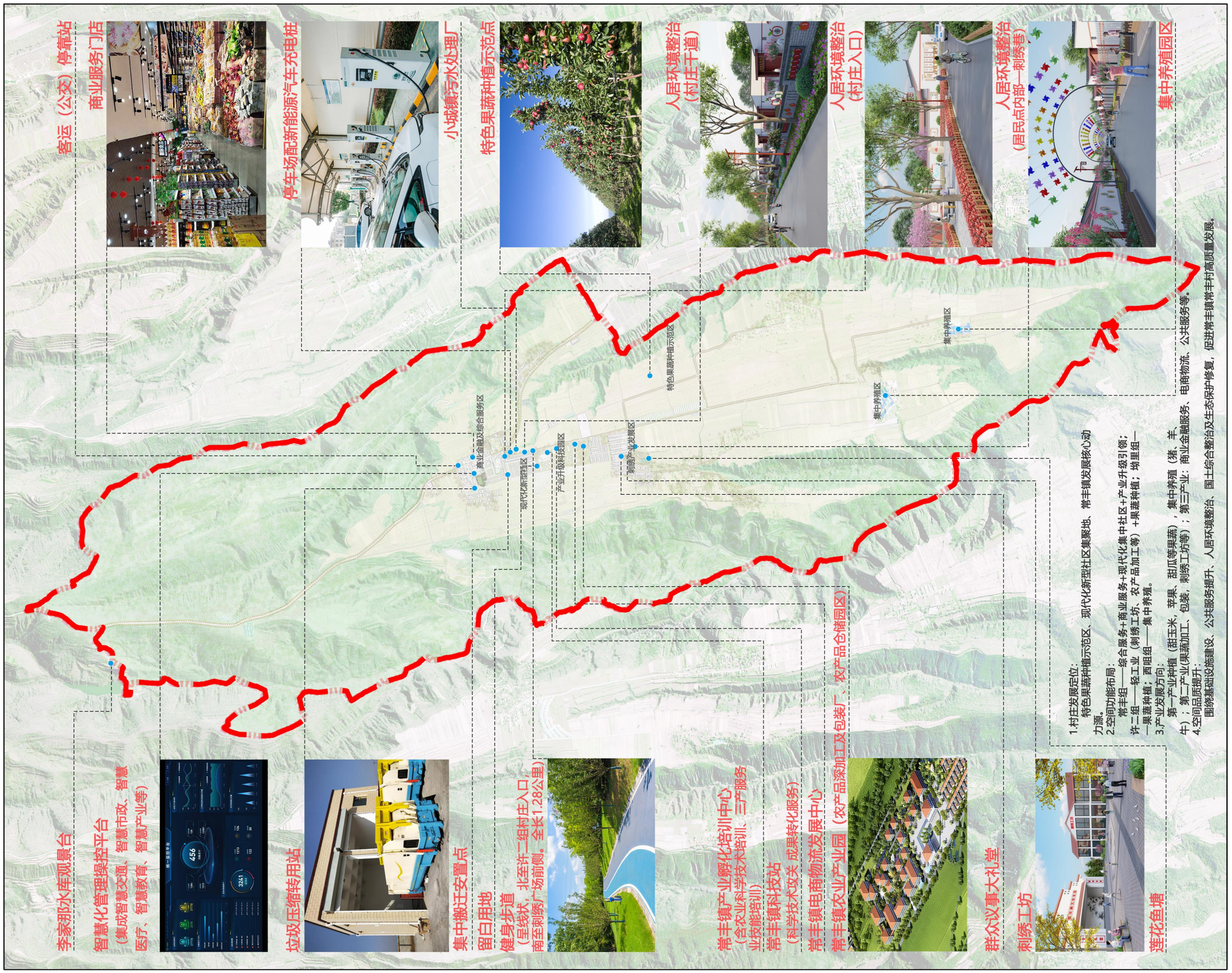
在深入研究村庄现状资源禀赋和特色价值的基础上，分析村庄的发展目标和发展定位，并合理研究产业发展方向。

**优化用地布局，减量提质规划**

与土地利用规划相结合，优化用地布局，集约土地资源，落实减量提质目标。

**完善配套设施，改善村居环境**

完善村庄基础设施、公共服务设施，推进农宅整治，提升村民生活质量；通过保护、整治、美化、亮化村庄，营造舒适宜人的村居环境。


客运（公交）停靠站
商业服务门店
停车场配新能源汽车充电桩
小城镇污水处理厂
特色果蔬种植示范点
人居环境整治
（村庄干道）
人居环境整治
（村庄入口）
人居环境整治
（居民点内部—刺绣巷）
集中养殖园区
李家那水库观景台
智慧化管理操控平台
（集成智慧交通、智慧市政、智慧
医疗、智慧教育、智慧产业等）
垃圾压缩转用站
集中搬迁安置点
留白用地
健身步道
（呈线状，北至许二组村庄入口，
南至刺绣广场前侧。全长1.28公里）
常丰镇产业孵化培训中心
（含农业科学技术培训、三产服务
业技能培训）
常丰镇科技站
（科学技术攻关 成果转化服务）
常丰镇电商物流发展中心
常丰镇农业产业园（农产品深加工及包装厂、农产品仓储园区）
群众议事大礼堂
刺绣工坊
莲花鱼塘
1.村庄发展定位：
特色果蔬种植示范区、现代化新型社区集聚地、常丰镇发展核心动力源。
2.空间功能布局：
常丰组——综合服务+商业服务+现代化集中社区+产业升级引领；
许二组——轻工业（刺绣工坊、农产品加工等）+果蔬种植；坳里组——果蔬种植；西咀组——集中养殖。
3.产业发展方向：
第一产业种植（甜玉米、苹果、甜瓜等果蔬），集中养殖（猪、羊、牛）；第二产业（果蔬加工、包装，刺绣工坊等）；第三产业：商业金融服务、电商物流、公共服务等。
4.空间品质提升：
围绕基础设施建设、公共服务提升、人居环境整治、国土综合整治及生态保护修复，促进常丰镇常丰村高质量发展。
商业金融及综合服务区
现代化新型社区
产业升级科技园区
刺绣产业发展区
集中养殖区
特色果蔬种植示范区

## 产业发展布局

结合常丰村自然情况、经济状况及产业发展状况，将常丰村产业构建为“一心、两轴、六片区”的产业布局。

### 一心

以镇区、新建社区为主中心的商业金融及服务中心，为镇域、本村提供零售商业服务、金融网点服务、公用设施营业网点服务等优质三产服务。

### 两轴

镇域产业协同发展联动轴、村域一二三产业发展主轴。前者以崔庙常公路为依托，向南向北连接常丰镇内村庄；后者以村内主干道为依托，连接村内主中心及各产业片区。

### 六区

产业升级科技园区，布局于许二组北部、镇区南部，建设苹果初分拣、深加工、包装展销、科技站、电商物流发展中心、农产品仓储园区。

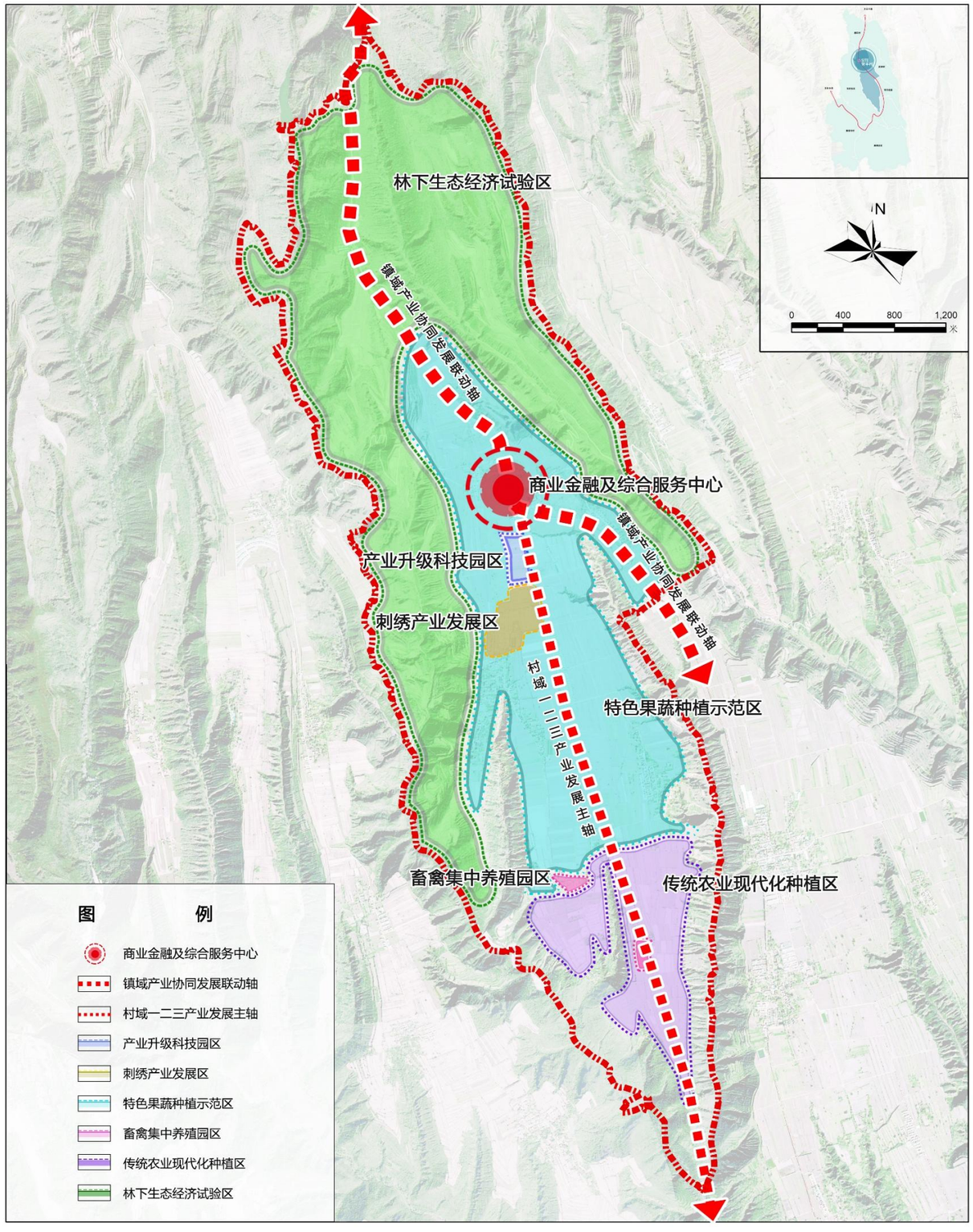
刺绣产业发展区，布局于许二组，建设刺绣工厂。

特色果蔬种植示范区，布局村庄中部的常丰组、许一组、许二组和坳里组，，集中发展特色果业和瓜果蔬菜种植。

畜禽集中养殖园区，布局于村庄南部西咀组，通过对两处较为闲置自然村的集中搬迁，建设畜禽集中养殖园区，远离人群居住和饮用水保护区。

传统农业现代化种植区，布局于村庄南段，因为传统农作物与果蔬相比，易于管理，可适当远离居住区，种植玉米、小麦、杂粮等。

林下生态经济试验区，可开发利用村庄北部林地集中、易利用区域，局部化、片区化发展林下散养（鸡、鸭、中蜂、林麝等）、林下种植（菌类、中药材、牧草、花卉等）。



**近期建设项目库**　从村庄人居环境整治、基础设施、公共服务设施、产业发展、居民点建设和土地整治等方面确定村庄近期重点所要实施的项目，共计37个。

| 项目类型 | 编号 | 项目名称 | 建设内容 | 建设规模 | 投资规模（万元） | 建设时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 生态保护修复 | 1 | 林地生态保护修复项目 | 对靠近镇区、居民点的林地，丰富植被覆盖类型。 | 18.6492公顷 | 300 | 2021年—2025年 |
| 国土综合整治 | 2 | 全域土地综合整治项目 | 宅基地腾退、耕地补充等。 | —— | 200 | 2021年—2025年 |
| | 3 | 高标准农田建设项目 | 耕地质量提升及田间设施配建等。 | 242.7687公顷 | 642 | 2021年—2025年 |
| 产业发展 | 4 | 特色果蔬种植示范产业园区建设项目 | 推广特色果蔬种植，集中发展特色果业和瓜果蔬菜种植。 | —— | 200 | 2021年—2025年 |
| | 5 | 集中养殖小区建设项目 | 保留提升现状养殖小区，新建标准化养殖小区2处。 | 3.3811公顷 | 500 | 2021年—2025年 |
| | 6 | 刺绣工厂 | 在许二组建设一处刺绣工厂，带动大社区刺绣产业发展。 | —— | 120 | 2021年—2025年 |
| | 7 | 林下生态经济试验区 | 发展林下散养、林下种植等。 | —— | 50 | 2021年—2025年 |
| | 8 | 农用机械、无人机采购项目 | —— | —— | 300 | 2021年—2025年 |
| 居民点建设项目 | 9 | 集中安置点建设工程 | 现状积攒分户需求、分户农宅建设及基础设施配套。 | 7.1081公顷 | 400 | 2021年—2025年 |
| 村容村貌提升项目 | 10 | 生态厕所改造 | 厕所革命工程，生态厕所改造。 | 422户 | 150 | 2021年—2025年 |
| | 11 | 建筑风貌提升工程 | 建筑外墙面整理、粉刷、增加装饰性构件等村民风貌整治工程。 | —— | 120 | 2021年—2025年 |
| | 12 | 莲花鱼塘 | 规划建设在许二组南部的水池。 | —— | 10 | 2021年—2025年 |
| | 13 | 村庄标识系统 | 增加村庄标识牌、指路牌、村标、宣传牌等。 | —— | 30 | 2021年—2025年 |
| | 14 | 大社区人居环境整治提升 | 村庄入口、干道、刺绣巷等整治提升。 | —— | 500 | 2021年—2025年 |
| | 15 | 口袋公园建设工程 | 规划在许二组，1处。 | 0.4982公顷 | 80 | 2021年—2025年 |
| | 16 | 宅前屋后环境整治工程 | 村庄巷道改造、景观小品营造、路旁绿化、绿化围栏等。 | —— | 80 | 2021年—2025年 |
| 基础设施项目 | 17 | 村庄道路硬化提升工程 | 部分断头路打通、未硬化道路硬化及破损路面修复；部分路面拓宽，因空间限制无法拓宽的，可增设错车平台。 | 10公里 | 400 | 2021年—2025年 |
| | 18 | 村庄道路亮化升级工程 | 疏通村庄道路系统，配置太阳能路灯150盏。 | 150盏 | 90 | 2021年—2025年 |
| | 19 | 公交站点建设工程 | 镇区入口北侧、许二组内各设立1处公交车停靠站、候车亭。 | 2座 | 30 | 2021年—2025年 |
| | 20 | 健身步道 | 规划新建群众健身步道1处。 | 1.25公里 | 60 | 2021年—2025年 |
| | 21 | 对外交通道路绿化 | 省道与村庄主要道路，沿路栽植旱柳、榆树、连翘、松树等行道树进行绿化。 | —— | 400 | 2021年—2025年 |
| | 22 | 田间生产性道路建设 | 由村庄通往主要耕地片区的田间生产性道路进行拓宽硬化。 | 13.32公里 | 500 | 2021年—2025年 |
| | 23 | 污水管线敷设工程 | 新建污水管道总长度9.12千米，农村污水处理终端2个。 | —— | 365 | 2021年—2025年 |
| | 24 | 污水处理厂 | 规划建设在许二组东侧。 | —— | 200 | 2021年—2025年 |
| | 25 | 道路排水边沟治理 | 对破损严重的老化渠道重新铺衬，并加边沟盖板，新建道路雨水边沟10千米。 | 10公里 | 80 | 2021年—2025年 |

| 项目类型 | 编号 | 项目名称 | 建设内容 | 建设规模 | 投资规模（万元） | 建设时间 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 基础设施项目 | 26 | 电力线路更新及变压器建设项目 | 老旧电力线路更新及产业园区建设2500KVA中型变压器。 | —— | 100 | 2021年—2025年 |
| | 27 | 居民天然气管网建设项目 | 燃气管网铺设、维护等。 | 13.97公里 | 175 | 2021年—2025年 |
| | 28 | 垃圾压缩转运站建设项目 | 规划在镇区公共厕所西侧，新建垃圾压缩转运站及运输车辆配套等。 | 0.0551公顷 | 80 | 2021年—2025年 |
| | 29 | 垃圾转运箱更新及新增项目 | —— | 17处 | 5 | 2021年—2025年 |
| 公共服务设施项目 | 30 | 村委会提升改造工程 | 村委会进行升级改造，配备文化室、供暖系统、群众接待大厅管理等部门。 | —— | 60 | 2021年—2025年 |
| | 31 | 常丰镇敬老院建设项目 | 建设公共建筑、设立课程、配备相关硬件等。 | —— | 150 | 2021年—2025年 |
| | 32 | 卫生室、卫生院改造提升工程 | 对现状卫生室进行升级改造，按标准化卫生室要求改造，占地面积120平方米。 | 120平方米 | 10 | 2021年—2025年 |
| | 33 | 商业服务门店提升 | —— | —— | 50 | 2021年—2025年 |
| 历史文化遗产保护 | 34 | 古树名木保护 | —— | 9棵 | 20 | 2021年—2025年 |
| | 35 | 金佛寺遗址保护 | 划定文物保护范围、建设绿化带等。 | —— | 10 | 2021年—2025年 |
| 防灾减灾 | 36 | 气候灾害预警项目 | 建设网上信息平台和集成化显示设备等。 | —— | 60 | 2021年—2025年 |
| | 37 | 生物灾害防治项目 | 配备喇叭、强光照射灯、护救设备等，驱赶野猪、野鸡，减轻对农作物的破坏。 | —— | 50 | 2021年—2025年 |