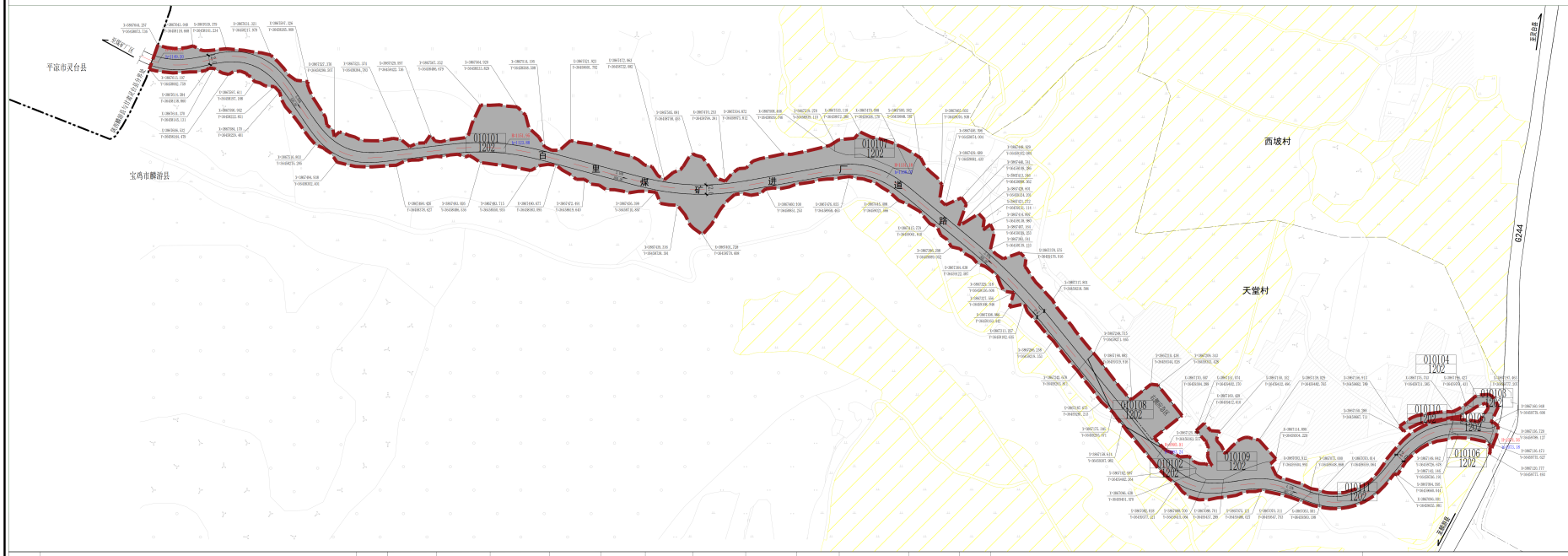
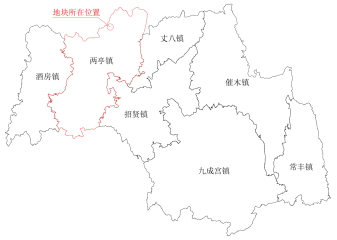
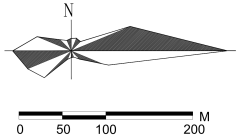
# 宝鸡市麟游县后安煤矿进厂道路建设项目（010101-010111地块）详细规划论证方案




## 区位示意图




## 指北针和比例尺




## 地块控制指标一览表

| 地块编号 | 用地分类代码 | 用地分类名称 | 用地面积（㎡） | 容积率 | 建筑系数(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) | 配套设施 | 建设方式 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 010101 | 1202 | 公路用地 | 51968 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010102 | 1202 | 公路用地 | 6543 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010103 | 1202 | 公路用地 | 1834 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010104 | 1202 | 公路用地 | 87 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010105 | 1202 | 公路用地 | 220 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010106 | 1202 | 公路用地 | 159 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010107 | 1202 | 公路用地 | 2689 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010108 | 1202 | 公路用地 | 4983 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010109 | 1202 | 公路用地 | 3763 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010110 | 1202 | 公路用地 | 676 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |
| 010111 | 1202 | 公路用地 | 4388 | —— | —— | —— | —— | —— | 空地新建 | —— |

## 地块规划管控规则

1. 建设活动须严格控制在规划范围内，不得擅自扩大用地规模或改变用地位置。建设活动应减少对山体、植被的破坏，施工结束后及时进行生态修复。
2. 道路等级、设计速度等相关内容须按照《公路工程技术标准》及相关规范为依据。
3. 路基标准宽度、横断面、边坡防护、支挡结构及排水设施应结合山地地形地质条件专项设计。纵坡、平曲线半径、视距等技术指标须满足现行规范，并适配山地地形条件。涉及高边坡、深路堑路段，须开展地质灾害危险性评估，并落实防治措施。
4. 沿线设置应急区等公路附属设施，应当与公路主体工程同步设计、同步建设。公路附属设施建设活动须严格控制在规划范围内，不得擅自扩大用地规模或改变用地位置。
5. 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。

## 图 例

- 省界
- 村界
- 规划范围
- 地块边界线
- 010102 1202 — 地块编号 / 用地分类代码
- 道路红线
- 道路中心线
- 18m — 尺寸标注
- 坐标标注
- H=388.871 / h=365.500 — 现状标高 / 规划标高
- 2.97% / 500.07 — 坡度 / 坡长 — 坡向
- G244 — 道路名称
- 永久基本农田
- 公路用地

宝鸡麟游县自然资源和林业局

日期 2026.09