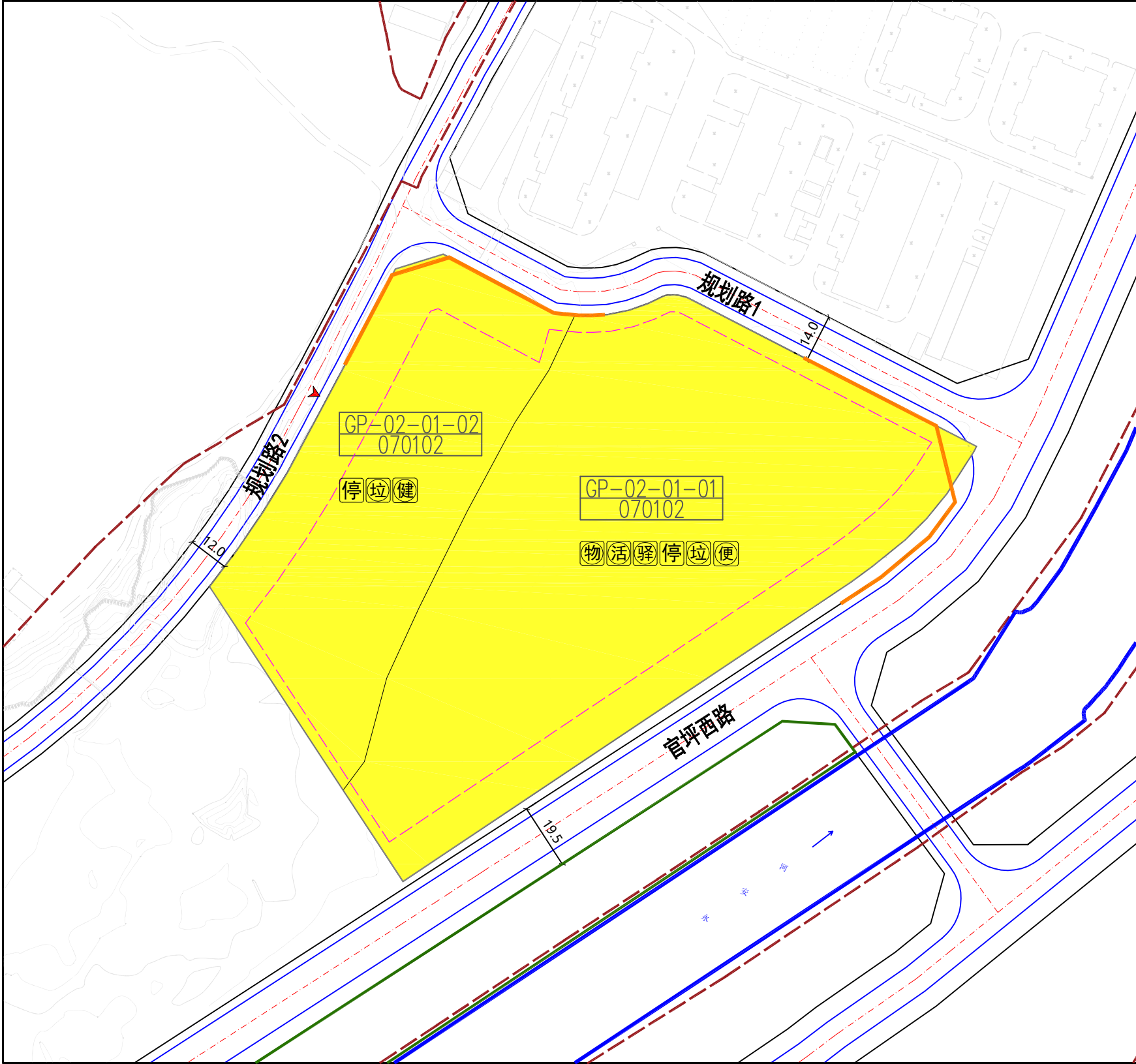
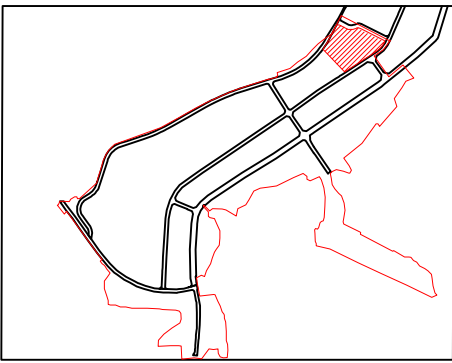


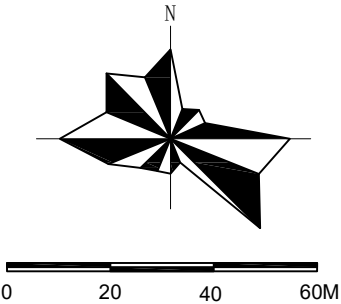
麟游县610329201412035（GP-02）单元GP-02-01地块详细规划



地块位置图



风玫瑰和比例尺



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地分类名称	用地面积(㎡)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
GP-02-01-01	070102	二类城镇住宅用地	15488	2.0-2.6	≤20	≥30	54	设施1	空地新建	
GP-02-01-02	070102	二类城镇住宅用地	7434	2.0-2.6	≤20	≥30	54	设施2	空地新建	

非独立占地配套设施要求表

设施层级	设施类别	序号	设施名称	设施数量(个)	用地面积(㎡)	建筑规模(㎡)	规划状态	建设形式	规划建设要求
居住街坊配套设施	—	1	物业管理与服务	1	—	—	规划	可综合设置	宜按照不低于物业总建筑面积的2%配置物业管理用房
			儿童、老年人活动场地	1	170-450	—	规划	宜独立设置	宜结合集中绿地设置，并宜设置休憩设施
			邮件和快递送达设施	1	—	—	规划	可综合设置	应结合物业管理设施或在居住街坊内设置
			生活垃圾收集点	2	—	10-100	规划	宜独立设置	满足清运车临时停放需要
			便利店	1	—	50-100	规划	可综合设置	1000人~3000人设置一处
			居民机动车停车场(库)	1	—	—	规划	可综合设置	服务半径不宜大于150m
			居民非机动车停车场(库)	1	—	—	规划	可综合设置	宜设置于居住街坊出入口附近
		2	生活垃圾收集点	1	—	5-100	规划	宜独立设置	满足清运车临时停放需要
			室外健身器械	1	—	—	规划	可综合设置	宜结合绿地设置
			居民非机动车停车场(库)	1	—	—	规划	可综合设置	宜设置于居住街坊出入口附近

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式	城市设计管控	管控要素	管控要求
官坪西路	19.5m	双向4车道	2.5+3+3+3+3+5		开敞空间	公共空间以休憩活动型为主，方便居民休闲，结合实际需求配备商业和小型活动设施。
规划路1	14m	双向2车道	3+4+4+3		建筑高度	新建住宅建筑高度不得超过54米。
规划路2	12m	双向2车道	2.5+3.5+3.5+2.5		色彩材质	以高品质居住区为主，建筑立面宜使用浅色系为主。
					街道界面	道路旁绿化以简洁乔木列植为主，塑造高效安全、绿色便捷的街道场景。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标，必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地可兼容性应符合建设用地可兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详规坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按照规定程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省、市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。

图例

- 地块编号

城市道路

地块边界线

尺寸标注

城镇开发边界
- 机动车禁止开口路段

建议机动车出入口

二类城镇住宅用地

城市蓝线

城市绿线
- 道路名称

建筑退线

物业管理用房

儿童、老年人活动场地

快递驿站
- 生活垃圾收集点

机动车/非机动车停车场(库)

便利店

室外健身器械