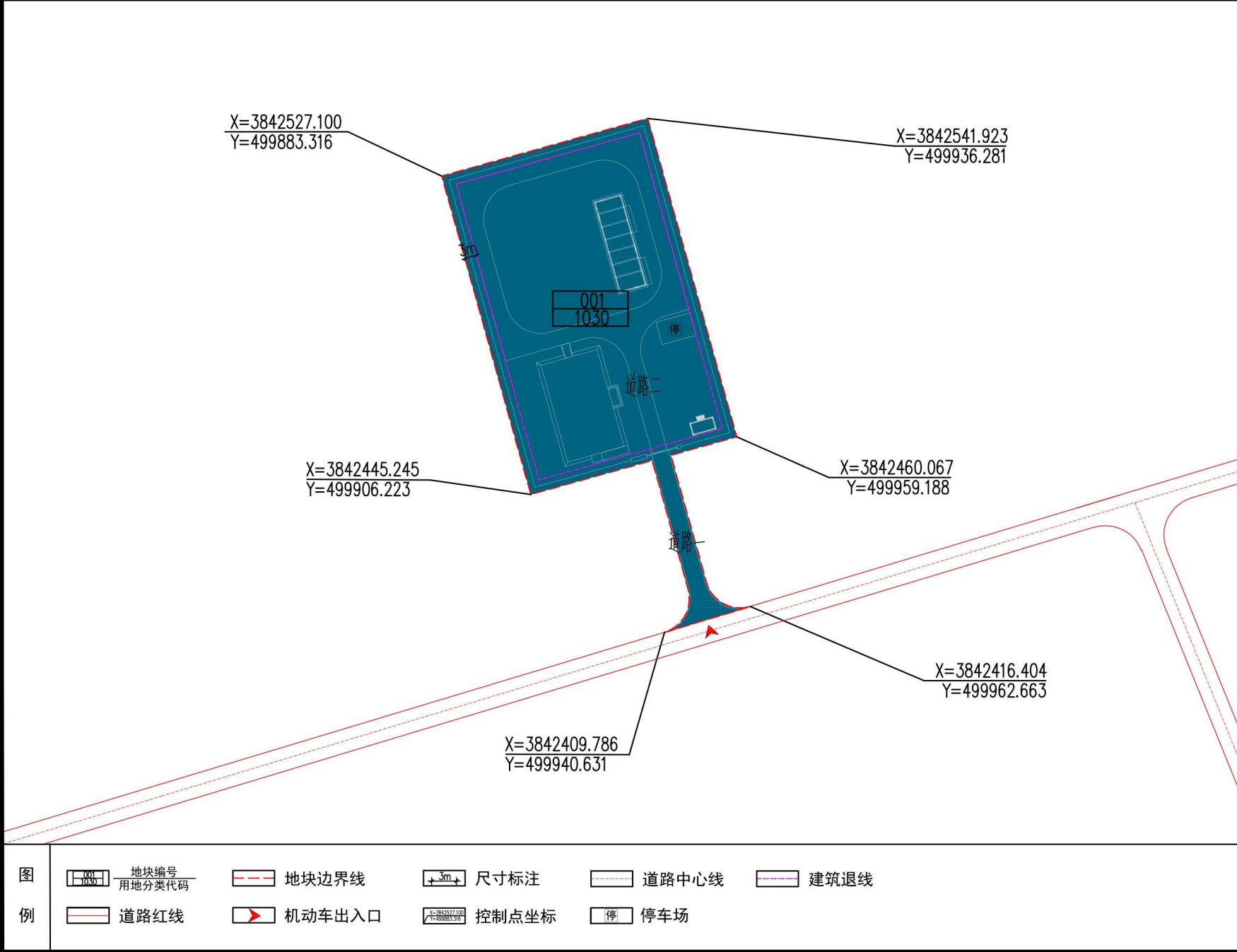
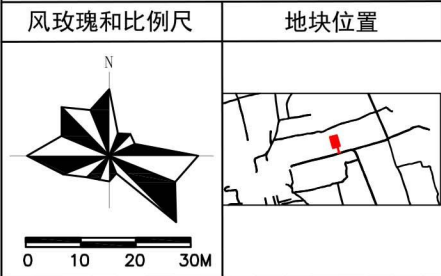


麟游县610329207410038单元0163地块实施层面详细规划



地块图则



地块控制指标一览表

地块编号	用地分类代码	用地名称	用地面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑限高(m)	配套设施	建设方式	备注
01603	1303	供电用地	4926	≤ 0.5	≤ 40	≥ 20	24	——	保留用地	

道路管控要求

道路名称	红线宽度	车道数量	断面形式
道路一	4.5m	双向2车道	2.25+2.25
道路二	4m	双向2车道	2+2

乡村风貌指引

指引要素	指引要求
风貌定位	结合地块所处的乡村环境及周边景观，升压站风貌应体现与乡村生态的协调融合，做到简洁、规整、绿色，与周边农业景观相协调。
建筑风貌	建筑风格：综合楼等建筑采用简洁现代的工业建筑风格，造型规整，色彩以浅灰、米白等中性色调为主，避免过于鲜艳的色彩，与乡村环境相协调。 建筑高度：建筑以低层为主，新建建筑高度不得超过24米，减少对周边景观的视觉冲击。
景观绿化	结合站区道路、建筑周边布置绿化，以乡土树种为主，选择适应当地气候的乔木、灌木。绿化设计注重生态效益，优先选择本土植物，营造良好的站区生态环境。
环境协调	升压站建设应注重与周边果园、农田的协调，加强环境管理，减少对周边农业生产环境的影响。户外配电装置区可采用绿化遮挡方式，改善视觉景观。

规划控制条文

- 控制指标中用地性质、容积率、建筑密度、建筑限高、绿地率为强制性指标必须遵照实施，地块控制指标一览表中的容积率按相关计算办法执行。
- 各类建设用地兼容性应符合建设用地兼容性表的规定。
- 用地指标计算应以用地红线为准，因地块详实坐标与实际放线坐标可能存在微小差异，实际用地面积以放线测量坐标为准。
- 已有设计条件和建设用地规划许可证的地块，其指标以文件规定为准，并在备注中予以说明。
- 保留地块进行整治改造时，原则上应符合已有规划设计条件，确需调整的应按程序完成地块实施性详细规划调整。
- 停车配建、退线控制等规划内容和其他相关技术指标设置需符合国家和省市相关标准、技术规范及要求，重点地块或区域需要调整的单独予以说明。

图

例

