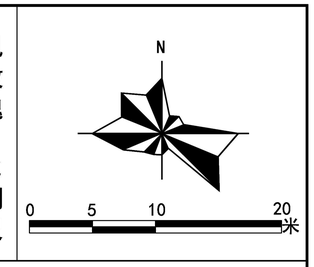
麟游县招贤镇老年人托养照料中心建设项目实施层面详细规划

地块位置

风玫瑰 比例尺



地块控制指标表

用地分类代码	用地分类名称	净用地面积（平方米）	容积率	建筑密度	绿地率	建筑限高（米）	建设方式	备注
080701	老年人社会福利用地	2518.66	≤0.8	≤40%	≤30%	12	改扩建	

城市设计管控

管控要素	管控要求	管控方式
建筑退界	参照《陕西省城市规划管理技术规定》：新建建筑高度＜24米，退崔西路≥3米，其他方位退用地边界≥3米。	强制性
建筑风格	现代简约风格搭配坡屋顶。	引导性
色彩材质	建筑立面以黄色、白色为主色调，以深灰色为辅助色，屋顶为灰色或蓝灰色调。	引导性
街道界面	拟建用地不得设置实体围墙等影响视线通透的设施。	强制性

规划控制条文

1、用地位置:地块位于麟游县招贤镇阁头寺村，南至崔西路，北至阁头寺村空地，西邻阁头寺村党群服务中心，东邻村民宅基地。

2、指标控制:地块开发建设需要满足地块指标控制表的控制要求及有关技术标准要求。

3、总平面布置要求:按照有关规定，组织好人流、车流及消防疏散通道。

4、建筑退让:建筑退让、建筑间距应遵守《陕西省城市规划技术管理规定》有关规定，同时应满足相邻地块现状建筑和规划建筑规定的日照、消防等间距要求。

5、配套设施:项目配套需要按照相关标准要求做好消防设施、环卫设施、电力、电信、给水、排水、供热等基础设施规划设计。

6、地块开发建设除满足本规划要求外，还应满足国家、陕西省及宝鸡市、麟游县相关技术规定。

图例

- 老年人社会福利用地
- 用地范围线
- 道路红线
- 道路中心线
- 新建建筑控制线
- 080701 用地性质代码
- 规划机动车出入口方位
- 3.00 尺寸标注（单位：米）
- 控制点坐标