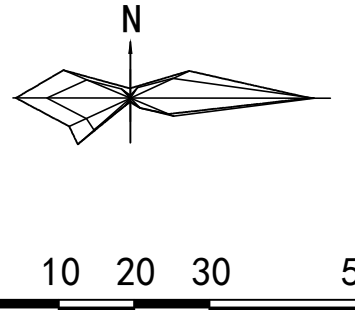
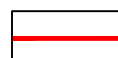
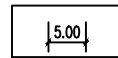
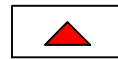
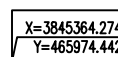
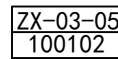
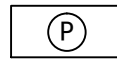
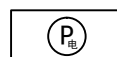
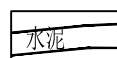
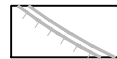


麟游县610329207410021单元ZX-03-05地块实施层面地块图则



单元编码				地块编码				
610329207410021				ZX-03-05				
位置图						比例尺与风玫瑰		
控制指标	用地面积 (m²)	用地性质代码	用地性质	地块容积率	绿地率	建筑密度	建筑限高 (m)	停车位
	21338. 57	100102	二类工业用地	≥0. 8	≤20%	≥40%	≤24	机动车 (0. 3辆/100m²) 非机动车 (0. 6辆/职工)
	建筑退让	建筑后退用地红线不小于5米，围墙、传达室后退用地红线不小于1米；其他各边界距离应符合国家相关技术规定。						
	建筑间距	建筑间距均需满足消防、抗震、安全的要求，并综合考虑采光、通风、环保、视觉卫生、工程管线敷设和建筑保护等要求。 工业厂房和配套设施与周边居民住宅间距均需满足消防、抗震、安全的要求，不能影响居民的正常生产生活，尤其是采光，噪音污染等。						
	建设控制	厂区布置既要节约用地、又要满足生产工艺、安全卫生、消防等国家技术规范要求，各建筑的高度、体量、造型、色彩处理要统一协调； 行政办公及生活服务设施用地面积占工业项目总用地面积比例不超7%，研发、中试设施、检测等其他产业用途和配套设施的建筑面积占地上建筑总面积的比例不超过30%，其中用于行政办公、生活配套设施的比例不超过地上建筑总面积的15%。 严禁在该项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。 机动车位和非机动车位按有关规定考虑充电设施。						
	配套设施	按规范要求配置泵房、配电用房、公厕等公共配套设施。						
	市政工程设计要求	对于道路及各种工程管线要注意与市政工程施工衔接。						
图例	城市景观色彩要求 形式为现代工业建筑，色彩以淡雅色调为主，立面设计要新颖、美观。							
	 用地红线  建筑退线  建筑退线距离  出入口  坐标  地块编码 用地性质代码  消防设施  无障碍设施  垃圾收集点  机动车停车位  电动车停车位  非机动车停车位  周边道路  河流及流向  原始地形  河流护坡							
说明	1、本图则采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准。 2、地块容积率、建筑密度、停车位指标为下限控制；绿地率、建筑高度指标为上限控制。 3、用地性质代码依据《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》（自然资发[2023]234号）执行。							