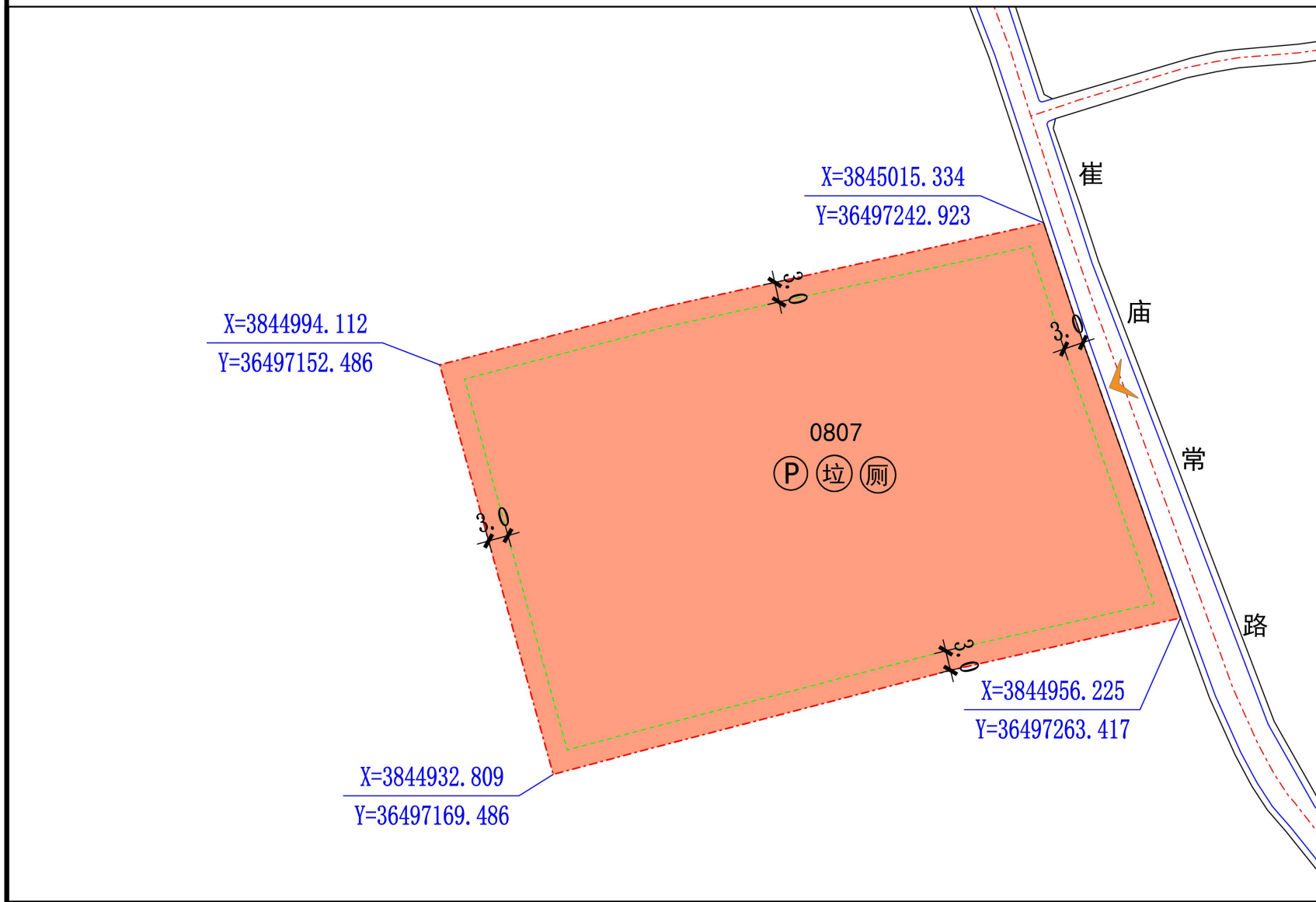
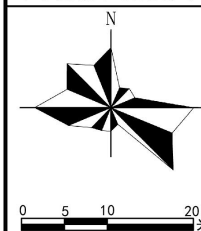


麟游县610329207410038单元010125地块实施层面详细规划



地块图则

风玫瑰和比例尺



地块位置



地块控制指标表

地块编号	地块代码	用地性质	规划用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度	绿地率	建筑高度 (m)	备注
610329207410038单元010125地块	0807	社会福利用地	5958.4	≤2.0	≤40%	≥35%	≤24	—

配套设施要求表

设施类别	设施名称	用地面积 (m ²)	建筑面积	建设形式	建设要求
环境卫生公共设施	垃圾收集点	—	—	—	应采用分类收集, 宜用密闭方式, 可采用放垃圾容器或建造垃圾间方式。
	公共厕所	—	—	—	可联合建设
消防设施	消防栓	—	—	—	联合建设

停车设施要求表

停车位	车位数 (个)	建设形式
机动车停车位	0.3车位/100平方米建筑面积	联合建设
其中	一般机动车停车位	—
	特殊机动车停车位	—
非机动车及摩托车停车位	1.5车位/100平方米建筑面积	联合建设

城市设计管控要求表

单元传导要求	管控要素	管控要求	管控方式	
地块管控要求	风貌管控	建筑设计体量高度要与周边建筑相协调, 建筑主色调的材料、色彩要与周边建筑环境相协调。	—	
	街道空间空间控制	街道界面	建筑立面设计融合建筑功能特性现代美学理念, 还应结合周边建筑风貌。	引导性
		建筑组合	建筑体量与现状建筑区建筑相协调, 并应提高管控标准与观赏性设计要求。	引导性
		建筑控制线	根据上位规划要求建筑物退道路不少于3米, 退用地红线不少于3米。	引导性
建筑形态	建筑色彩	色彩使用方面, “檐灰椽暖, 沉稳自然” 以中低明度深彩色灰色系、中低明度土黄色系, 如白色、冷灰色、土黄色为主, 辅以暖色红色、赭红色。	引导性	
	地块出入口	地块沿东侧道路设置1个出入口。	引导性	
交通空间指引	道路出入口	地块沿东侧道路设置1个出入口, 保障充足的慢行通行区和带有遮荫的慢行通行空间; 创造积极内建筑退界空间, 鼓励人行道与建筑退界、退界空间保持相协调, 避免建筑和道路空间产生过大的高差变化。	引导性	

图

例

- 0807 地类代码
- 建筑退让用地边界线
- 建议机动车出入口
- (P) 停车位
- (垃) 垃圾收集点
- (厕) 公共厕所
- 3.0 建筑退界距离
- 道路中心线
- 道路红线
- 用地红线
- 路缘石线