

# **麟游县国土空间总体规划**

**( 2021-2035 年 )**

**批后公示**

**麟游县人民政府**

**2025 年 05 月**

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕18号）等文件精神，我县已组织编制完成《麟游县国土空间总体规划（2021—2035年）》，于2024年8月20日获陕西省人民政府批准（陕政函〔2024〕111号），现予以公告。

## 一、规划范围和规划期限

规划范围为麟游县行政辖区内全部国土空间，包含县域和中心城区两个层次，其中：县域国土总面积1708.40平方公里，中心城区规划面积618.83公顷，划定城镇集中发展区面积421.65公顷，范围东至慈善寺路口，南至峡口，西至良舍，北至童山古城。规划期限为2021-2035年，规划基期年2020年，规划目标年2035年，近期目标年2025年。

## 二、总体定位和规划目标

（一）总体定位。坚持底线思维、安全发展；坚持节约集约、高效发展；坚持区域协同、融合发展；坚持文化传承、特色发展，确定“渭北有机食品供应基地；关中北山生态保护修复先行示范区；关中平原城市群现代能源化工基地；中国隋唐特色康养休闲基地”的战略定位。

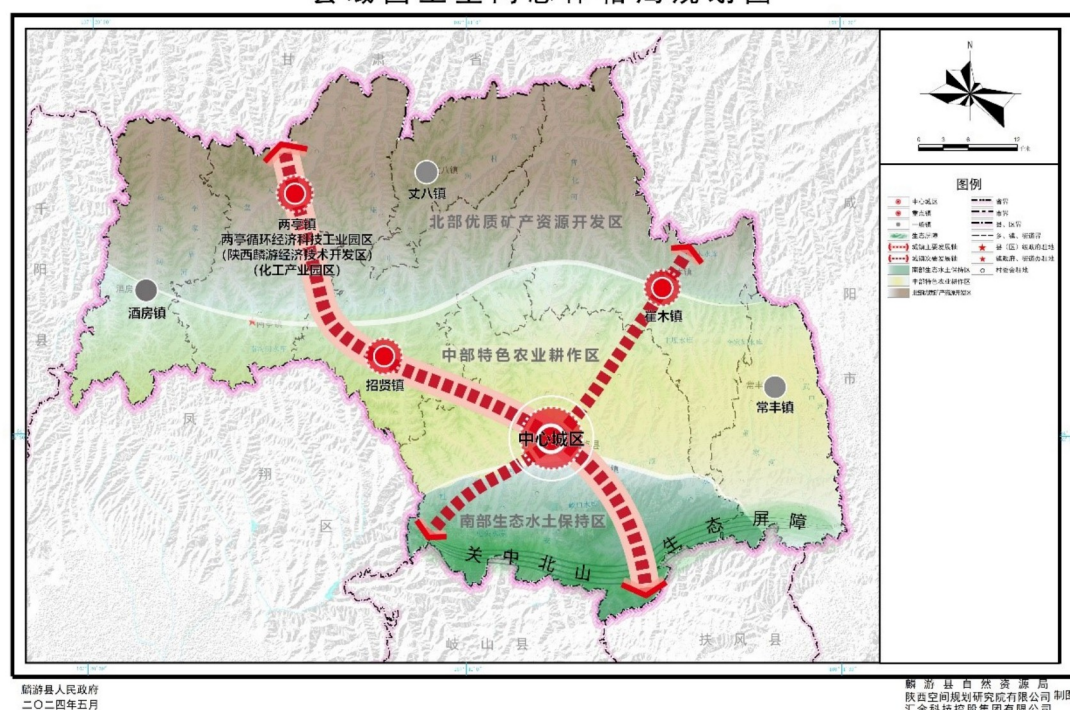
（二）规划目标。坚持“山水绿城，产业新城”定位，全力推进“工业强县、农业大县、文旅名县、生态富县、社会治理示范县”“五县”的建设战略目标。切实做到让麟游的“底色更绿，连通更畅，实力更强，城乡更美”，树立“绿、畅、强、美”的新麟游形象。

### 三、国土空间格局

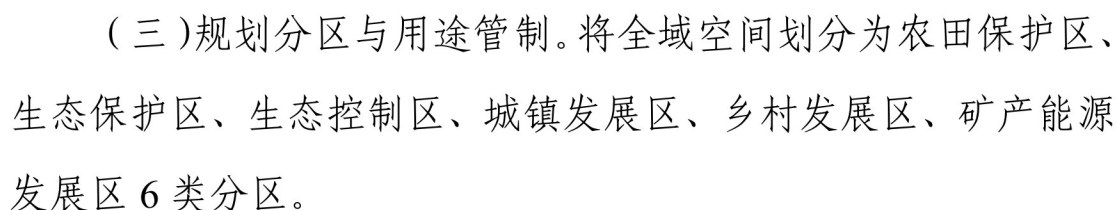
（一）总体格局。规划以自然地理格局为基础，资源要素为支撑，产业发展为特色，构建“一心一屏，两轴三区”的总体格局。以中心城区为核心，以历史人文资源为重点，带动县域经济发展；保护关中北山生态安全，强化水源涵养和生物多样性保护等生态功能；连接中心城区、招贤镇、两亭镇和陕西麟游经济技术开发区形成发展主轴，促进城乡融合发展，连接崔木、招贤形成发展次轴，发挥产业优势，与城镇发展主轴形成麟游旅游环线，融入宝鸡文化旅游圈。

麟游县国土空间总体规划（2021—2035年）

县域国土空间总体格局规划图



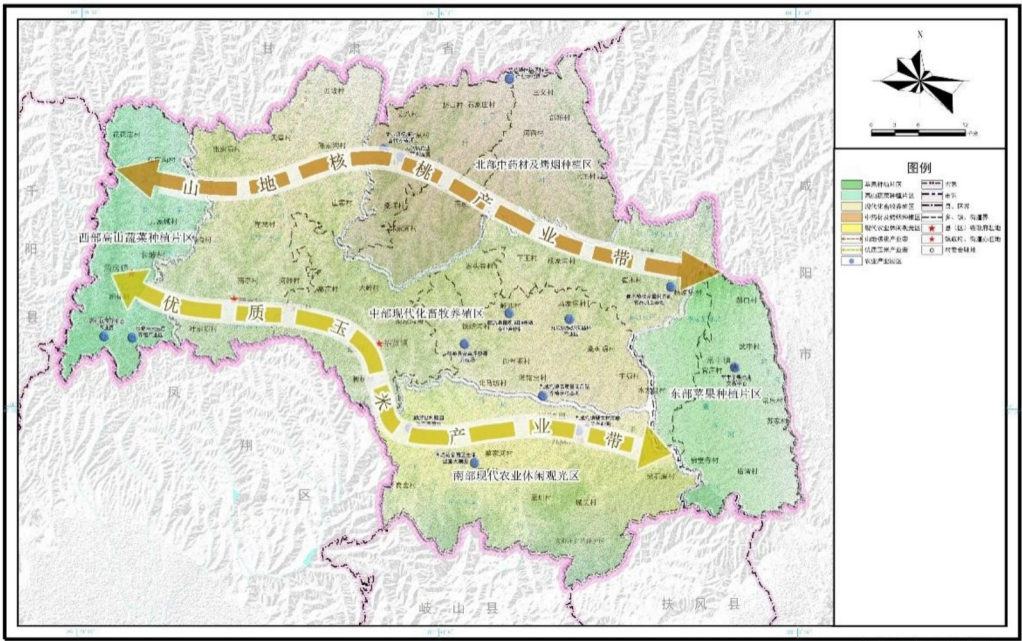
(二) 统筹划定“三条控制线”。到 2035 年,耕地保有量不低于 43.63 万亩,其中永久基本农田保护面积不低于 33.44 万亩;生态保护红线面积不低于 130.86 平方千米;城镇开发边界面积控制在 1.76 万亩以内。



（四）主体功能分区。落实陕西省与宝鸡市主体功能分区上位规划传导，细化优化全域城市化地区、重点生态功能区和特别振兴区。

规划按照“东部苹果西部菜，中部畜牧+药材”的农业空间发展思路，打造“两带五区多点”农业生产格局。

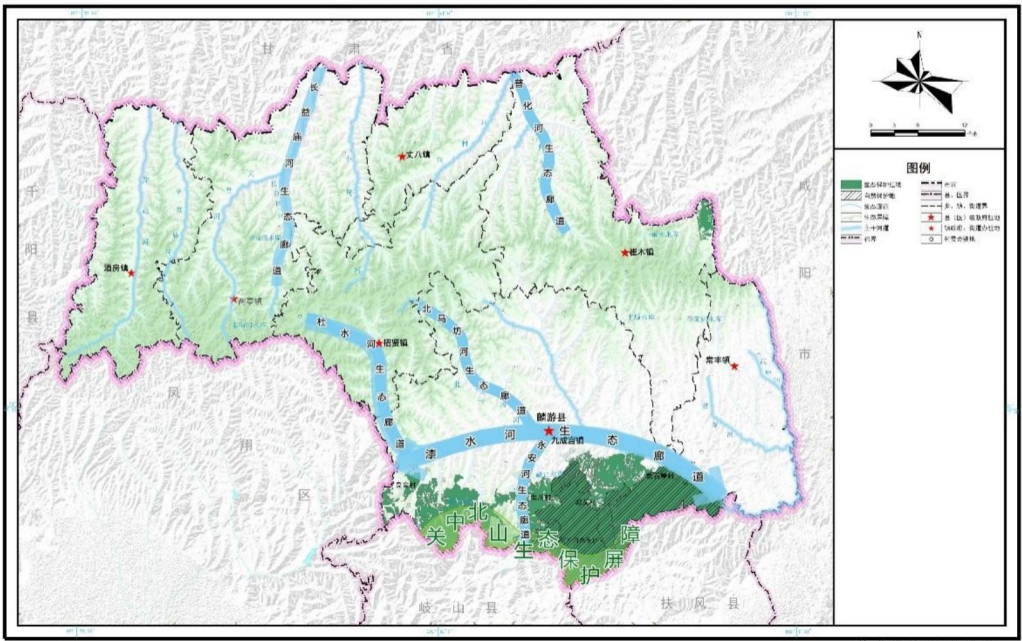
县域农业空间规划图



五、生态空间

依托麟游自然山水形态，以生物多样性保护及水土保持为重点，加强县域范围生态保护和修复，着力构建“一屏三区”生态安全格局，推动高质量发展。

县域生态系统保护规划图



## 六、城镇空间

### （一）构建城镇发展格局

构建“一心一区，两轴多点”的城镇发展格局。

一心：即中心城区，是县域政治经济文化核心。

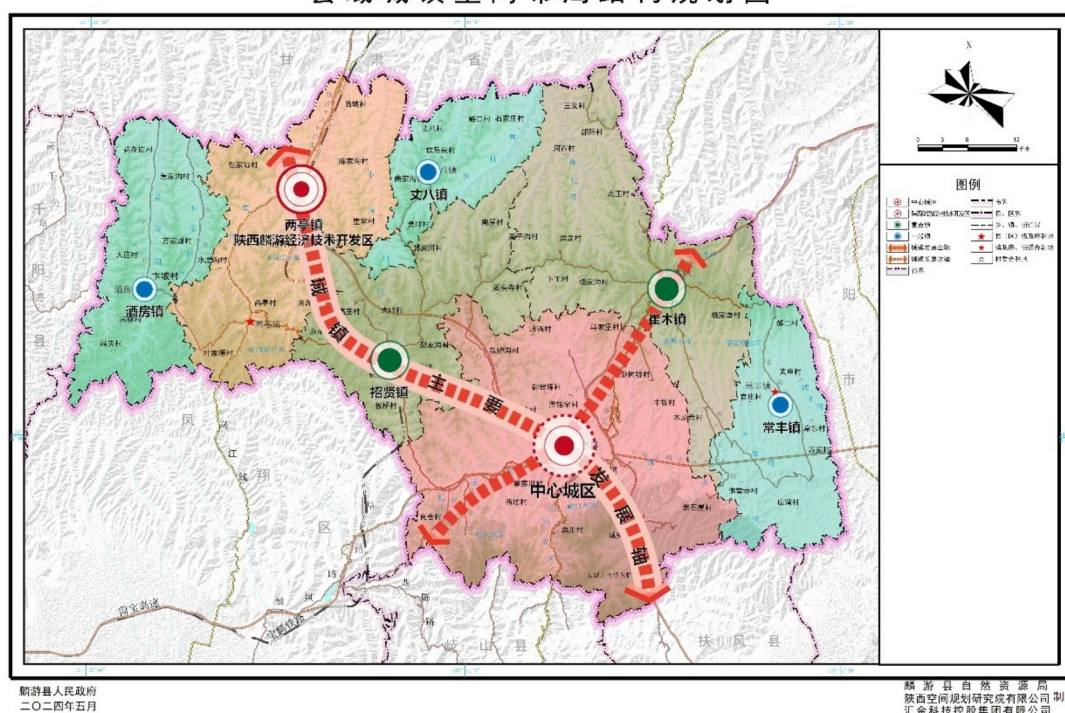
一区：即陕西麟游经济技术开发区，是县域工业发展核心区。

两轴：即连接中心城区、招贤镇、两亭镇和陕西麟游经济技术开发区的城镇发展主轴和连接崔木镇、招贤镇的城镇发展次轴。

多点：即各镇形成的支撑传导节点，带动城乡一体化发展。

麟游县国土空间总体规划（2021—2035年）

县域城镇空间布局结构规划图



### （二）建设绿色高效产业空间

突出县域特色产业，优化商贸网络布局，推进商业中心、特色商业街区、商贸功能区建设，推动现代服务业发展，构建“一核两翼多点”现代服务业集聚区。即：在县城打造商贸服务核心区；打造两亭、招贤、酒房西翼商贸服务区和常丰、崔木、丈八

东翼商贸服务区；以多个产业聚集节点带动县域产业发展。

（三）完善公共服务中心体系

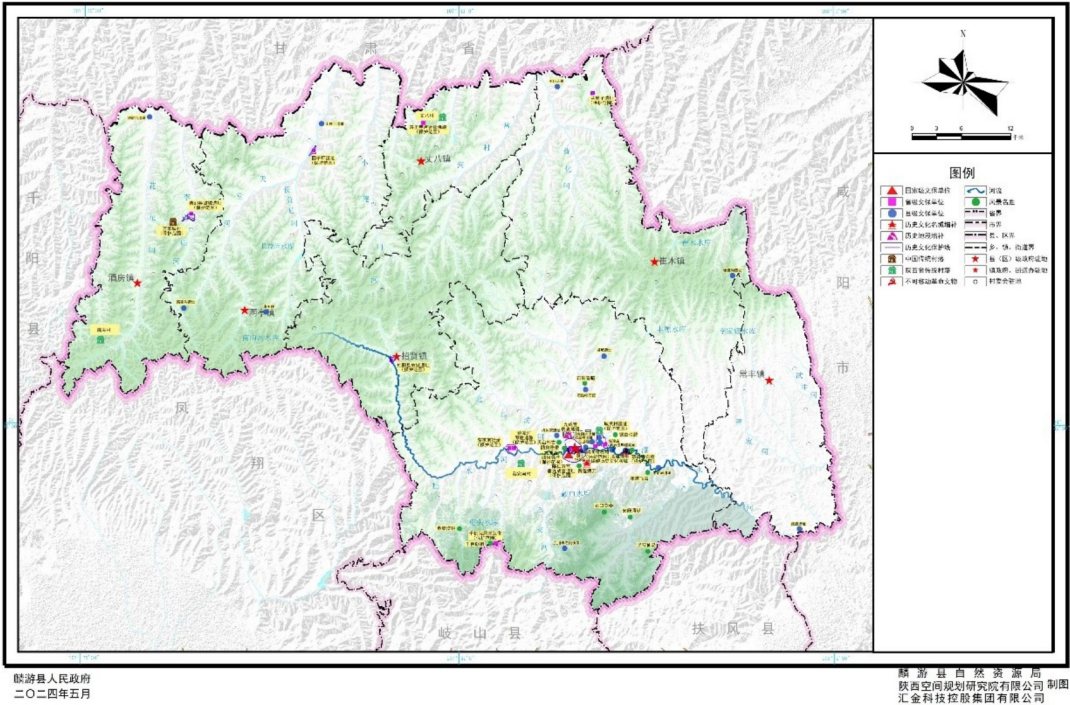
结合各镇的空间发展结构以及城乡居民点体系布局，构筑“中心城区—重点镇—一般镇”三级公共服务中心结构体系；按照规划期末“构筑覆盖全县域的基础型公共服务设施网络”的目标，以“县—镇”两个公共服务设施等级配置各类公共服务设施；中心城区公共服务中心在现状公共服务设施的基础上完善服务要素，强化综合服务能力和辐射范围。

七、文化空间

以丰富的历史文化遗产与自然遗产资源，构建城乡历史文化保护传承体系，持续打响“麟游九成宫·千年避暑城”文旅品牌。

麟游县国土空间总体规划（2021—2035年）

县域历史文化保护规划图



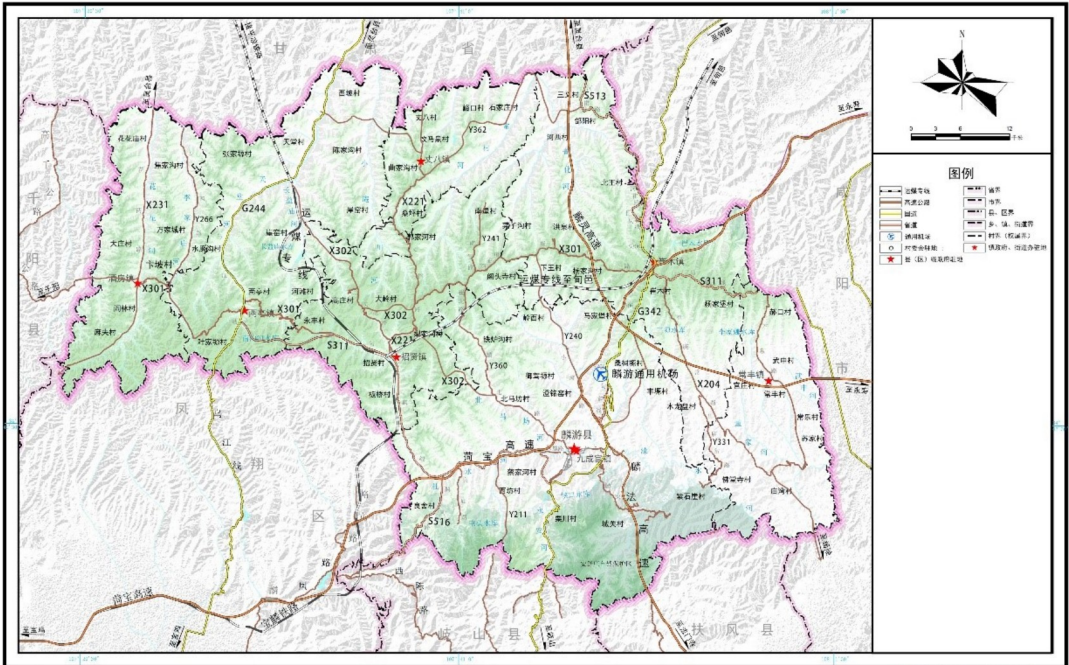
八、国土空间支撑保障体系

规划打造县域“三横五纵一环四支线”的交通运输格局，完

善中心城区对外、对内交通体系；增强县域、中心城区基础设施保障，完善地质灾害防治体系，提升县域空间承载能力。

麟游县国土空间总体规划（2021—2035年）

县域综合交通规划图



麟游县人民政府  
二〇二四年五月

麟游县自然资源局  
陕西空间规划研究院有限公司制图  
汇金科技控股集团有限公司

九、中心城区空间规划

城市职能。全县政治、经济、文化服务中心。

城市性质。人文特色突出的生态山水园林旅游城市。

发展规模。至 2035 年，规划中心城区面积共 618.83 公顷，其中主城区面积 583.32 公顷，良舍片区面积 35.51 公顷；划定城镇集中发展区面积 421.65 公顷，其中主城区划定面积 386.14 公顷，良舍片区划定面积 35.51 公顷。范围东至慈善寺路口，南至峡口，西至良舍，北至童山古城。

空间结构。按照麟游县中心城区的发展条件、发展方向，依托麟游县“九山七水”的山水结构，构建“一心两轴三组团”的城市空间新格局。

## 十、加强区域协同

深化区域合作，共筑关中北山生态保护屏障，共建彬长麟旬清洁高端能化基地，共创西宝一体化大旅游圈，协同融入宝鸡都市区发展。

## 十一、规划实施保障

将规划明确的目标任务、空间布局、重大工程逐级落实到各级各类国土空间规划中。并从加强组织领导、健全规划实施传导和衔接机制、构建规划实施督促机制和重大工程监测评估体系、优化管理体制和提高管理水平、强化公众参与和信息化建设等方面对规划的实施进行保障。